



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАЙТУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Книга 1. Основная часть местных нормативов градостроительно-
го проектирования.**

066-14- МНГП-ОЧ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАЙТУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Книга 1. Основная часть местных нормативов градостроительно-
го проектирования.**

066-14- МНГП-ОЧ

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Директор

Протасова Е.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
066-14-МНГП-ОЧ-СП	Состав проектной документации	2
066-14-МНГП-ОЧ-АК	Состав авторского коллектива	3
066-14-МНГП-ОЧ-ТМ	Раздел 1. Правила и область применения	4
	1.1 Правила применения расчетных показателей	4
	1.2 Область применения расчетных показателей	5
	Раздел 2. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования	6
	2.1 Жилой фонд	6
	2.2 Учреждения и предприятия обслуживания	6
	Объекты культуры и досуга	6
	Объекты торговли и общественного питания	6
	Объекты коммунально-бытового обслуживания	8
	Объекты физкультуры и спорта	8
	Объекты связи	9
	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	9
	2.3 Рекреационные территории	9
	2.4 Объекты складского назначения	10
	2.5 Транспорт и улично-дорожная сеть	11
	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	11
	2.6 Инженерное обеспечение	13
	Объекты водоснабжения	13
	Объекты водоотведения	14
	Объекты теплоснабжения	15
	Объекты газоснабжения	17

						066-14-МНГП-ОЧ-С				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Зам. директора	Собенникова О. А.				07.15	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Упр. проектом	Горячева Е.С.				07.15			1	2
								ООО ППМ «Мастер-план»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

	Объекты электроснабжения	18
	Объекты связи	19
	Требования к размещению инженерных сетей	19
	Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	20
	2.7 Инженерная подготовка территории	21
	Дамбы обвалования	22
	Нагорные каналы	22
	Дренажные системы и дренажи	22
	Регулирование русла	22
	Подсыпка территории	23
	Рекультивация нарушенных территорий	23
	Вертикальная планировка и организация поверхностного стока	23
	2.8 Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности	23
	Требования к размещению пожарных депо	23
	Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям	24
	Требования к противопожарному водоснабжению	25
	Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями	25
	Приложения	26
	Приложение 1. Термины и определения	27

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОЧ-С	Лист
							2

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

"Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Тайтурского муниципального образования"

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Основная часть, подлежащая утверждению	
	066-14-МНГП-ОЧ	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	28
2		Материалы по обоснованию	
	066-14-МНГП-ОМ	Книга 2. Описание и обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	72
3		Материалы в электронном виде	
	066-15-МНГП-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							066-14-МНГП-ОЧ-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Состав документации						Стадия	Лист	Листов	
							1	1	
						ООО ППМ «Мастер-план»			

- объектами водоснабжения населенных пунктов;
- объектами водоотведения населенных пунктов;
- объектами инженерной подготовки территории;
- нормами накопления отходов;
- пожарными депо;
- проездами пожарных машин к зданиям и сооружениям;
- противопожарным водоснабжением;
- противопожарными разрывами между зданиями и сооружениями.

1.1.4. К отношениям, не урегулированным в местных нормативах градостроительного проектирования Тайтурского городского поселения, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования Тайтурского городского поселения применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства.

1.2 Область применения расчетных показателей

1.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Тайтурского городского поселения следует применять при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории Тайтурского городского поселения; а также для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территории Тайтурского городского поселения.

1.2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Тайтурского городского поселения.

1.2.3. Требования местных нормативов градостроительного проектирования с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной документации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					066-14-МНГП-ОЧ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

Раздел 2. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

2.1 Жилой фонд

2.1.1. Укрупненный показатель для предварительного определения общих размеров жилых зон на территории городского населенного пункта при средней этажности жилой застройки до 3 этажей принимается в размере 10 га на 1000 человек населения для застройки без земельных участков и 20 га на 1000 человек населения – для застройки с участком. На территории сельского населенного пункта допускается принимать укрупненный показатель 40 га на 1000 человек населения. При расчете исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства принимаются по таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Предельные размеры земельных участков

Цель предоставления	Размеры земельных участков, м ²	
	минимальные	максимальные
1	2	3
для индивидуального жилищного строительства	400	3 500
для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта	400	3 500
для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта	400	5 000

2.2 Учреждения и предприятия обслуживания

Объекты культуры и досуга

2.2.1. Минимальный уровень обеспеченности населения городских поселений учреждениями культуры – библиотеками – составляет 4 тыс. единиц хранения и 2 читательских места на 1000 жителей.

2.2.2. Минимальный уровень обеспеченности жителей сельских населенных пунктов учреждениями культуры приводится в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры

Численность населения сельских населенных пунктов или их групп	Вместимость клубов, мест на 1000 жителей	Сельские массовые библиотеки	
		тыс. единиц хранения	читательских мест
1	2	3	4
свыше 0,2 до 1	500 – 300	6 – 7,5	5 – 6

Примечание:

1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.

2. Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.

Объекты торговли и общественного питания

2.2.3. Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания, а также нормативный размер земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 2.3.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Таблица 2.3 – Уровень обеспеченности населения предприятиями обслуживания и общественного питания

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Для городских населённых пунктов		
Магазины, м ² торговой площади на 1000 жителей	280	Торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел.: От 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект. Предприятия торговли, при вместимости (м ² торговой площади) на 100 м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га
в т. ч. продовольственные	100	
непродовольственные	180	
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1000 жителей	24	от 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м ² - 14 м ² ; свыше 3000 м ² - 7 м ²
Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей	40	га на 100 мест, при числе мест: до 50 - 0,2-0,25 свыше 50 до 150 - 0,2-0,15 свыше 150 - 0,1
Для сельских населённых пунктов		
Магазины, м ² торговой площади на 1000 жителей	300	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. - 0,1 - 0,2 га на объект; св. 1 до 3 тыс. чел. - 0,2-0,4 га. Предприятия торговли, при вместимости (м ² торговой площади) на 100 м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га
в т. ч. продовольственные	100	
непродовольственные	200	
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1000 жителей	24	от 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м ² - 14 м ² ; свыше 3000 м ² - 7 м ²
Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей	40	га на 100 мест, при числе мест: до 50 - 0,2-0,25 свыше 50 до 150 - 0,2-0,15 свыше 150 - 0,1

Примечание:

1. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

2. В микрорайонах и жилых районах населенных пунктов рекомендуется размещать 100 м² торговой площади на 1000 жителей (в том числе 70 м² торговой площади на 1000 жителей продовольственных магазинов и 30 м² торговой площади на 1000 жителей – непродовольственных магазинов).

3. Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м² торговой площади

4. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОЧ-ТМ	Лист 6
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	-----------

Объекты коммунально-бытового обслуживания

2.2.4. Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания и нормативный размер земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 2.4.

Таблица 2.4 – Уровень обеспеченности населения предприятиями обслуживания и общественного питания

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Для городских населённых пунктов		
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей	5	при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га свыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га
Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей	10	0,1-0,2 га на объект
Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей	4,0	0,1-0,2 га на объект
Бани, место на 1000 жителей	5	0,2-0,4 га на объект
Для сельских населённых пунктов		
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей	4	при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га свыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га
Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей	20	0,1-0,2 га на объект
Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей	1,2	0,1-0,2 га на объект
Бани, место на 1000 жителей	7	0,2-0,4 га на объект

Примечание:

1. В микрорайонах и жилых районах населенных пунктов рекомендуется размещать 2 рабочих места предприятий непосредственного бытового обслуживания на 1000 жителей, все прачечные и химчистки самообслуживания.

2. В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета обеспеченности банями допускается уменьшать до 3 мест на 1000 жителей.

Объекты физкультуры и спорта

2.2.5. Минимальный уровень обеспеченности территорией физкультурно-спортивных сооружений принимается в 0,7 га на 1000 чел., спортивными залами общего пользования – 60 м² площади пола на 1000 чел., плавательными бассейнами общего пользования – 20 м² зеркала воды на 1000 чел., помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий – 70 м² общей площади на 1000 чел.

2.2.6. Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров жилых районов принимается, как правило, не более 1 500 м, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут.

2.2.7. Долю территории физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать в размере 35%, площади спортивных залов – 50%, бассейнов – 45%.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							066-14-МНГП-ОЧ-ТМ	Лист 7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Объекты связи

2.2.8. Уровень обеспеченности населения отделениями связи устанавливается в соответствии с таблицей 2.5.

2.2.9. Радиус обслуживания населения отделениями связи следует принимать, как правило, не более 500 м. Для климатических подрайонов IA, ID радиус обслуживания следует уменьшить на 30%.

Таблица 2.5 – Уровень обеспеченности населения предприятиями связи

Группы отделений связи	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
IV – V	1 объект на население до 9 тыс. чел.	0,07 – 0,08 га на объект

Объекты жилищно-коммунального хозяйства

2.2.10. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями жилищно-коммунального хозяйства устанавливается в соответствии с таблицей 2.6.

Таблица 2.6 – Уровень обеспеченности населения учреждениями жилищно-коммунального хозяйства

Наименование	Уровень обеспеченности
1	2
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел

2.2.11. В городских поселениях предусматриваются бюро похоронного обслуживания из расчета 1 объект на поселение.

2.3 Рекреационные территории

2.3.1. Минимальный уровень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования устанавливается для городского населенного пункта (с населением до 20 тыс. чел.) 10 м² на человека, для сельского населенного пункта – 12 м² на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.3.2. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					066-14-МНГП-ОЧ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		

2.4 Объекты складского назначения

2.4.1. Уровень обеспеченности населения объектами складского назначения и нормативный размер земельных участков устанавливается в соответствии с таблицами 2.7, 2.8, 2.9.

Таблица 2.7 – Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1000 человек

Склады общетоварные	Площадь складов, м ²	Размеры земельных участков, м ²
1	2	3
Продовольственных товаров	77	$\frac{310}{210}$
Непродовольственных товаров	217	$\frac{740}{490}$

Примечания:

1. В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).
2. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

Таблица 2.8 – Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1000 человек

Склады специализированные	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м ²
1	2	3
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбобпродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	$\frac{190}{70}$
Фруктохранилища	17	$\frac{1300}{610}$
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

Примечание: В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

Таблица 2.9 – Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1000 человек

Склады	Размеры земельных участков, м ²
1	2
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОЧ-ТМ	Лист
							9

2.5 Транспорт и улично-дорожная сеть

2.5.1. Плотность улично-дорожной сети в целом должна приниматься в пределах 4,0-5,5 км на 1 км².

2.5.2. Расчетные параметры и категории улиц и дорог определяются по таблице 2.10.

Таблица 2.10 – Основные параметры и категории улиц, дорог

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3	2	–
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3	2	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
Улицы в жилой застройке: основная второстепенная (переулок)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Связь между основными жилыми улицами	40	2-3	1-2	1,0-1,5
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	

Примечания:

1. На однопольных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
2. Протяженность тупиковых проездов – не более 150 м.
3. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее):
 - для разворота легковых автомобилей – 12 м;
 - для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

2.5.3. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

2.5.4. Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

2.5.5. Вблизи учебных и общественно деловых зон необходимо предусматривать оборудованные пешеходные переходы.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

2.5.6. Уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания принимается по таблице 2.11.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОЧ-ТМ	Лист 10

Таблица 2.11 – Количество парковочных мест для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	на 100 посещений	3
Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	1
Спортивные объекты	100 мест	5
Магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 м ² торговой площади	7
Рынки	на 50 торговых мест	25
Предприятия общественного питания, клубы	на 100 мест	15
Гостиницы	на 100 мест	15
Парки	на 100 одновременных посетителей	7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	30
Лесопарки и заповедники	- " -	20
Базы кратковременного отдыха	- " -	30
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10-15

2.5.7. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей определяется 30 м² на одно машино-место. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м² на 1 машино-место) должен составлять 25 м² на одно машино-место.

Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 2.12.

2.5.8. Автозаправочные станции (далее – АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Размер земельного участка АЗС определяется по таблице 2.13.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОЧ-ТМ	Лист 11

Таблица 2.12 – Размер земельных участков гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
1	2	3	4
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Таблица 2.13 – Размер земельных участков для строительства автозаправочных станций

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Размер земельного участка, га
1	2
2	0,1
5	0,2
7	0,3

2.5.9. Станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Размер земельного участка СТО определяется по таблице 2.14.

Таблица 2.14 – Размер земельного участка для станции технического обслуживания

СТО при количестве постов	Размер земельного участка, га
1	2
10	1,0
15	1,5

2.6 Инженерное обеспечение

Объекты водоснабжения

2.6.1. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается по таблице 2.15.

2.6.2. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.max} = 1,3; K_{сут.min} = 0,9.$$

Удельное, среднесуточное за поливочный сезон, потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50 – 90 литров в сутки в зависимости от мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

2.6.3. Для р. п. Тайтурка, для застройки зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в поселении более 5 тыс. человек, но не более 10, расход воды на наружное пожаротушение принимается - 15 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Для д. Буреть, д. Кочерикова, с. Холмушино для застройки зданиями не более 2-х этажей, для числа жителей в каждом населённом пункте не более 1 тысячи человек, расход воды на наружное пожаротушение принимается – 5 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОЧ-ТМ	Лист
							12

Таблица 2.15 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	150
То же, с ванными и местными водонагревателями	180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	250

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 50 л/сут.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» и технологическим данным.
3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 – 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
4. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

2.6.4. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

2.6.5. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Объекты водоотведения

2.6.7. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 литров в сутки на одного жителя.

2.6.8. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 2.16.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			066-14-МНГП-ОЧ-ТМ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			13	

Таблица 2.16 – Размеры земельных участков для очистных сооружений

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	2	3	4
До 0,7	0,5	0,2	–
Св. 0,7 до 17	4	3	3
Св. 17 до 40	6	9	6
Св. 40 до 130	12	25	20
Св. 130 до 175	14	30	30
Св. 175 до 280	18	55	–

2.6.9. Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений следует принимать по таблице 2.17.

Таблица 2.17 – Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
1	2	3	4	5
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля фильтрации	200	300	500	1 000
Поля орошения	150	200	400	1 000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.
2. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.
3. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.
4. СЗЗ от снеготаялок и снегославных пунктов до жилой территории следует принимать размером не менее 100 м.

Объекты теплоснабжения

2.6.10. Удельный (на 1 м²отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м³отапливаемого объёма]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению:

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.18 или 2.19;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- при устройстве в здании поквартирных и автономных (встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.18 или 2.19, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаемому по проектным данным за отопительный период).

Таблица 2.18 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, q_h^{req} , кДж/(м²·°С·сут)

Отапливаемая площадь дома, м ²	Количество этажей			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
60 и более	140	–	–	–
100	125	135	–	–
150	110	120	130	–
250	100	105	110	115
400	–	90	95	100
600	–	80	85	90
1000 и более	–	70	75	80

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60-1000 м² значения q_h^{req} должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 2.19 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий q_h^{req} , кДж/(м²·°С·сут) или [кДж/(м³·°С·сут)]

Типы зданий	Этажность зданий	
	1 – 3	4 – 5
1	2	3
Жилые, гостиницы, общежития	По таблице 3.4.18	85 [31] для 4-этажных многоквартирных и блокированных домов – по таблице 3.4.18
Общественные, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, детских садов и предприятий сервисного обслуживания	[42]; [38]; [36] соответственно нарастанию этажности	[32]
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	[34]; [33]; [32] соответственно нарастанию этажности	[31]
Дошкольные учреждения	[45]	-
Сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности	[20]
Административного назначения (офисы)	[36]; [34]; [33] соответственно нарастанию этажности	[27]

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объекты газоснабжения

2.6.11. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведённым в таблице 2.20. Нормы расхода газа для потребителей, не перечисленных в таблице 2.20, следует принимать по нормам расхода газа других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Таблица 2.20 – Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: Природным газом СУГ	На 1 чел. в год То же	4100 (970) 3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: Природным газом СУГ	То же То же	10000 (2400) 9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: Природным газом СУГ	То же То же	6000 (1430) 5800 (1380)
Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики - прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	На 1т сухого белья То же	8800 (2100) 12600 (3000) 18800 (4500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	То же То же	2240 (535) 1260 (300)
Бани: мытьё без ванн мытьё в ваннах	На 1 помывку То же	40 (9,5) 50 (12)
Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе: На приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) На приготовление завтраков или ужинов	На 1 обед На 1 завтрак или ужин	4,2 (1) 2,1 (05)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома: на приготовление пищи	На 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно- бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	То же	9200 (2200)
Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
На выпечку хлеба формового	На 1т изделий	2500 (600)
На выпечку хлеба подового, батонных, булок сдобы	То же	5450 (1300)
На выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т. п.)	То же	7750 (1850)

2.6.12. При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупнённые показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

Объекты электроснабжения

2.6.13. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать по таблице 2.21.

Таблица 2.21 – Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): без кондиционеров с кондиционерами	2100 2400	5300 5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

2.6.14. Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются следующие охраняемые зоны (таблица 2.22):

Таблица 2.22 – Величина охранных зон линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1–10	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
35	15
110	20
220	25
500	30

Объекты связи

2.6.15. Расчёт перспективной потребности в телефонных номерах следует определять по укрупненным показателям, исходя из условия установки одного телефона на дом с резервом 1,5%. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества телефонов жилищного фонда.

2.6.16. Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчёта не менее одного телефона-автомата (таксофона) на 1000 жителей.

Требования к размещению инженерных сетей

2.6.17. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами. В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать кабельные сети, в том числе силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 2.23.

2.6.18. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 2.24, а на вводах инженерных сетей в зданиях – не менее 0,5м.

Таблица 2.23 – Расстояние от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до							
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор линий связи, железных дорог	оси крайнего пути	бортового камня, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подожвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35кВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2	1	1	2	3
Самотечная канализация	3	1,5	4	1,5	1	1	2	3
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 *	1,5	4	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	1,5	1	0,5**	5**	10**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечание:

* – Расстояние от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

** – Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*** – Расстояния от силовых кабелей напряжением 110–220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 2.24 – Расстояние между соседними инженерными подземными сетями

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей	
					наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	0,5	0,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,5	0,5	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,5	0,5	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,1 – 0,5	0,5	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	–	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	2	1	–	–
от оболочки бес канальной прокладки	1,5	1	2	1	–	–

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;
- до водопровода из чугунных труб:
 - диаметром до 200 мм – 1,5;
 - диаметром свыше 200 мм – 3;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

3. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

2.6.19. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 2.25.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Таблица 2.25 – Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
1	2	3
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество отходов с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5,0	8,0

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

2.6.20. Потребность в мусоровозном транспорте для всех перевозчиков в целом определяется по формуле:

$$M = P_{год} / (365 * P_{сут} * K_{исп}), \text{ где}$$

$P_{год}$ – количество ТБО, подлежащих вывозу в течение года, м³;

$P_{сут}$ – ёмкость кузова данного мусоровоза, м³;

$K_{исп}$ – коэффициент использования автопарка (0,7-0,8).

Количество мусоровозов рассчитано исходя из объёма накопления ТБО.

2.6.21. Расчёт потребности в спецмашинах производится из расчёта:

- мусоровозы – 20 машин на 100 тыс. жителей;
- уборочные – 60 машин на 1 млн. м² площади покрытий.

2.7 Инженерная подготовка территории

2.7.1. При проектировании защиты от подтопления нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) принимаются в зависимости от характера застройки защищаемой территории по таблице 2.26.

Таблица 2.26 – Нормы осушения

Характер застройки	Норма осушения, м
1	2
Территории крупных промышленных зон и комплексов	До 15
Территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов	5
Селитебные территории городов	2
Территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха	1
Территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны)	1

2.7.2. Классы защитных сооружений от подтопления следует назначать в зависимости от норм осушения и расчетного понижения уровня грунтовых вод по таблице 2.27.

2.7.3. Максимальные расчетные уровни грунтовых вод на защищаемых территориях следует принимать по результатам прогноза. Прогнозные количественные характеристики подтопления для освоенных территорий необходимо сопоставлять с фактическими данными гидрогеологических наблюдений.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОЧ-ТМ	Лист 20

Таблица 2.27 – Классы защитных сооружений

Нормы осушения, м	Расчетное понижение уровня грунтовых вод, м, для классов сооружений			
	I	II	III	IV
1	2	3	4	5
До 15	Св. 5	До 5	—	—
5	—	Св. 3	До 3	—
2	—	—	—	До 2

Дамбы обвалования

2.7.4. Длины дамбы определяется в пределах зоны затопления, с учетом величины запаса высоты гребня дамбы над максимальным уровнем воды ($h_{зап.д.}$), которая увеличивает длину на: $2 \cdot \Delta L = h_{зап.д.} / I_{пз}$, где $I_{пз}$ – уклон поверхности земли на участке выхода дамбы из зоны затопления.

Нагорные каналы

2.7.5. Параметры поперечного сечения каналов, при которых расчетные скорости воды должны быть меньше допустимых размывающих и больше тех, при которых происходит заиление, определяются гидравлическим расчетом нагорных каналов.

Минимальные размеры и другие параметры нагорных каналов следует назначать на основе гидравлических расчетов, но не менее значений, приведенных в таблице 2.28.

2.7.10. Форму поперечного сечения нагорных каналов для пропуска расчетного расхода воды следует принимать с учетом гидрологического режима и плотности застройки защищаемой территории.

Таблица 2.28 – Минимальные размеры нагорных каналов

Ширина дна после укрепления, м	Глубина, м	Крутизна откоса при грунтах			Продольный уклон, ‰	Возвышение бровки над расчетным уровнем воды, м
		глинистых, песчаных, крупнообломочных	пылеватых, глинистых и песчаных	торфах и заторфованных		
1	2	3	4	5	6	7
0,6	0,6	1:1,5	1:1,5	–	5*	0,2

Примечание: * По условиям рельефа мест ност и уклон допускается уменьшить до 3 ‰.

Дренажные системы и дренажи

2.7.11. Дренажная система должна обеспечить на защищаемой территории понижение уровней грунтовых вод до требуемых величин, быть простой, долговечной и экономичной в эксплуатации. При защите территорий от подтопления величина требуемого понижения определяется нормами осушения, приведенными в таблице 2.28.

Регулирование русла

2.7.12. Руслорегулирующие сооружения должны быть рассчитаны на расход воды в половодье при расчетных уровнях воды, на обеспечение незатопляемости территории, расчетной обводненности русла реки и исключение иссушения пойменных территорий. Кроме того, эти сооружения не должны нарушать условия забора воды в существующие каналы, изменять твердый сток потока, а также режим пропуска льда и шуги.

Регулировочную трассу проектируют для определенного расхода и соответствующего ему уровня руслового потока.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОЧ-ТМ	Лист 21

Подсыпка территории

2.7.13. При защите территории от затопления отметку бровки берегового откоса территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного уровня воды в водном объекте с учетом расчетной высоты волны и ее наката.

При защите территории от подтопления отметки поверхности подсыпанной территории определяются величиной нормы осушения с учетом прогноза уровня грунтовых вод.

Рекультивация нарушенных территорий

2.7.14. Рекультивация земель должна проводиться с учетом местных почвенно-климатических условий, степени повреждения и загрязнения, ландшафтно-геохимической характеристики нарушенных земель или конкретного участка.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

2.7.15. Допустимые уклоны поверхностей планировочных элементов территории приведены в таблице 2.29.

Таблица 2.29 – Допустимые уклоны плоскостных сооружений

Наименование и назначение	Допустимые уклоны поверхности, %	
	поперечные	продольные
1	2	3
Проезды, дороги местного значения	1,5 – 2	0,4 – 8
Тротуары вдоль дорог, проездов	1 – 3	0,4 – 9
Главные парковые дороги, транзитные, круглогодичного использования	2 – 3	0,4 – 9
Второстепенные, прогулочные, сезонного использования	2 – 4	0,3 – 9
Дополнительные до-рожки, тропы	3 – 6	0,3 – 10
Спортивные площадки	0,5	0,5
Детские площадки	1 – 2	0,4 – 2
Хозяйственные площадки	1 – 2	0,5 – 3
Автостоянки	0,5 – 1,5	0,4 – 4
Участки насаждений, газонов	0,3 – 20	0,3 – 20

2.8 Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности

Требования к размещению пожарных депо

2.8.1. Для прикрытия Тайтурского муниципального образования необходимо размещать пожарные депо:

- II типа – пожарные депо на 2,4 автомобиля для охраны городских поселений;
- V типа – пожарные депо на 2 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов.

2.8.2. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории населенных пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

2.8.3. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 50 м. Для одно-двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м. Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50 %.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОЧ-ТМ	Лист
							22

2.8.4. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м.

2.8.5. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

2.8.6. Для пожарных депо II типа площадь земельных участков принимается в размере:

- Для 2-х пожарных автомобилей – 0,8 га;
- Для 4-ех пожарных автомобилей – 1 га.

Для пожарных депо V типа:

- Для 2-х пожарных автомобилей – 0,55 га;
- Для 4-ех пожарных автомобилей – 0,84 га.

Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям

2.8.7. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2.8.8. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

2.8.9. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 м (менее 9 этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 м (менее 6 этажей);
- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;
- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

2.8.10. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

2.8.11. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения высотой не более 28 м должно быть не более 8 м.

2.8.12. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее, чем 15 м x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

2.8.13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

2.8.14. В случае, если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2.8.15. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий высотой до 12 м должно быть не более 25 м.

Требования к противопожарному водоснабжению

2.8.16. На территории Тайтурского муниципального образования должно предусматриваться противопожарное водоснабжение, которое осуществляется по средствам наружного противопожарного водопровода, как правило, объединенного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

2.8.17. Расход воды на наружное пожаротушение для застройки зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в поселении более 5 тыс. человек, но не более 10, принимается 15 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Для д. Буреть, д. Кочерикова, с. Холмушино для застройки зданиями не более 2-х этажей независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в каждом поселение не более 1 тысячи человек, расход воды на наружное пожаротушение принимается – 5 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

2.8.18. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями

2.8.19. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.30.

Таблица 2.30 – Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Примечания:

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОЧ-ТМ	Лист 24

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

граница сельского населенного пункта – законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зона усадебной застройки – территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки – территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м² и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

жилые дома блокированной застройки – жилые дома с количеством этажей не более, чем три, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар, газон, цветник; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения;

сквер – компактная озелененная территория на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 га;

пляж – организованное место массового отдыха людей, расположенное на участке берега с прилегающей к нему акваторией, специально обустроенное для купания и массового отдыха в рекреационных целях;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОЧ-ТМ	Лист 26
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение автотранспортных средств – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянно населению, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гаражи-стоянки – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автотранспортных средств;

природный объект – естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) – территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

охранные зоны объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

зеленая зона – территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

маломобильные граждане – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды всех категорий, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления);

границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

границы санитарно-защитных зон – границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

границы прибрежных зон (полос) – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОЧ-ТМ	Лист
							28