



**Российская Федерация
Администрация
Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2025г.

№ 425

р.п. Тайтурка

**О назначении временной управляющей организации для управления
многоквартирными домами на территории Тайтурского городского
поселения Усольского муниципального района Иркутской области д.Буреть,
ул. Молодежная д.18, 19, 20**

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасного проживания в многоквартирных домах, расположенных на территории Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 22 мая 2023 года № 123 «О формировании перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области», руководствуясь статьями 23, 46 Устава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, администрация Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕЛЁНАЯ» (далее – ООО «УК ЗЕЛЁНАЯ») для временного управления многоквартирными домами на территории Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района

Иркутской области в д.Буреть, ул. Молодежная д. 18, 19, 20 в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, сроком до заключения договора управления многоквартирными домами по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, но не более 1(одного) года (Приложение 1).

2. Установить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов для ООО «УК ЗЕЛЁНАЯ», определенный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение № 2).

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения равному размеру плате за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 29 сентября 2025 года № 363 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилых помещений».

4. Считать утратившими силу:

- Постановление № 312 от 23.10.2023г. «О назначении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области».

5. Направить копию настоящего постановления в течение 1 (одного) рабочего дня после даты его принятия в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области, а также в ООО «УК ЗЕЛЁНАЯ».

6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия настоящего постановления разместить копию настоящего постановления на досках объявления подъездов многоквартирных домов.

7. В течение 1 (одного) рабочего дня после принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области <http://taiturka.irkmo.ru/> и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального
района Иркутской области



С.В. Ушаков

Приложение 2
к постановлению администрации
Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области от 14.11.2025г. № 425

Минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: р.п.Тайтурка, д. Буреть ул. Молодежная д.18, д.19, д.20			
1.	Содержание и ремонт внутридомового инженерно-технического оборудования	х	х
1.1	Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения, отопления	12 раз в год	12
1.1.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов, смесителей ит.д.), относящихся к общему имуществу	12 раз в год	12
1.1.2	Регулировка, промывка, испытание, на прочность и плотность систем центрального отопления,	1 раз в год	1
1.1.3	Удаление воздуха из системы отопления	8 раз в год (5 месяцев)	8
1.1.4	Содержание и ремонт системы электроснабжения	12 раз в год	12
1.1.5	Работы по обеспечению санитарного состояния общего имущества, входящего в состав многоквартирного дома	х	х
1.1.6	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей коридоров	2 раза в месяц (12 мес)	24

1.1.7	Организация и содержание мест накопления ТБО	2 раза в неделю (12 мес)	104
1.1.8	Очистка придомовой территории от наледи и льда	2 раза в месяц зимний период (5 месяцев)	5
1.1.9	Очистка придомовой территории от снега	2 раза в неделю (5 месяцев)	5
1.1.10	Посыпка территории песком в зимнее время	1 раз в неделю (5 месяцев)	5
1.1.11	Уборка и выкашивание газонов в теплый период года	1 раз в месяц (4 месяца)	4
1.2.	Обеспечение устранения аварий, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома, выполнения заявок населения	7 раз в неделю (12 месяцев)	84
1.2.1	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления ЖБО в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	2 раз в неделю (12 месяцев в год)	104
1.2.2	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	2 раза в месяц (12 раз в год)	24
1.2.3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	х	х
1.2.4	Проверка технического состояния видимых частей конструкций	12 раз в год	12
1.2.5	Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение)	7 раз в год (апрель-октябрь)	7
2	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	в течении управления домом	
2.1	Холодная вода		
2.2	Горячая вода		
2.3	Электрическая энергия		

Приложение 1
к постановлению администрации
Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области от 14 ноября 2025г. № 425

**Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района
Иркутской области**

№ п/п	Адрес	Общая площадь МКД, м2	Жилая площадь МКД, м2	Этажность	Год ввода в эксплуатацию
1	Иркутская область, Усольский район, д.Буреть, ул.Молодежная, дом 18	1050,23	648,91	2	1973
2	Иркутская область, Усольский район, д.Буреть, ул.Молодежная, дом 19	1034,19	632,87	2	1970
3	Иркутская область, Усольский район, д.Буреть, ул.Молодежная, дом20	1162,69	662,48	2	1973