



ПЕРСПЕКТИВА

**Общество с ограниченной ответственностью
«Перспектива»**

Заказчик - ООО «Транснефть-Восток»

**Проект межевания территории по образованию земельных
участков для проведения строительно-монтажных работ
по линейному объекту «Вдольтрассовая ВЛ-10 кВ 732-784 км ЛЧ
МН». ИРНУ. Строительство.»**

**Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая
часть.**

Иркутск, 2024 г.



ПЕРСПЕКТИВА

**Общество с ограниченной ответственностью
«Перспектива»**

Заказчик - ООО «Транснефть-Восток»

**Проект межевания территории по образованию земельных
участков для проведения строительно-монтажных работ
по линейному объекту «Вдольтрассовая ВЛ-10 кВ 732-784 км ЛЧ
МН». ИРНУ. Строительство.»**

**Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая
часть.**

Генеральный директор



А.В. Беломестных

Иркутск, 2024 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Российская Федерация, Сибирский Федеральный округ, Иркутская область, Усольский район, Тайтурское муниципальное образование
2.	Наименование объекта	Титул объекта: Проект межевания территории по образованию земельных участков для проведения строительно-монтажных работ по линейному объекту «Вдольтрассовая ВЛ-10 кВ 732-784 км ЛЧ МН». ИРНУ. Строительство.»
3	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Приказ генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Транснефть-Восток» №262 от 16.02.2024г. «О подготовке документации по планировке территории»
4.	Заказчик	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-Восток» Сокращенное наименование – ООО «Транснефть-Восток»
5.	Проектная организация	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» Сокращенное наименование – ООО «Перспектива»
6.	Авторы проекта	А.Л. Астахова, Е.А. Самойлова
7.	Стадия	Проектная документация
8.	Вид строительства	Строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	– вдольтрассовая ВЛ-10 кВ; – опоры ВЛ; – кабельные линии.
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объектов	1,9226 га
11.	Намечаемые сроки строительства	Начало работ – 01.03.2024г., окончание работ – 16.09.2025г.
12.	Адреса:	
	Заказчик	665734, Россия, Иркутская область, город Братск, жилой район Энергетик, улица Олимпийская, дом 14
	Проектная организация	664011, Россия, Иркутская область, город Иркутск, улица Свердлова, дом 36, офис 527
13.	Телефоны	
	Заказчик	8(3953) 300-701
	Проектная организация	8(3952) 434-340

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.

						«Вдольтрассовая ВЛ-10 кВ 732-784 км ЛЧ МН». ИРНУ. Строительство.»	Лист
							2
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Начальник отдела кадастровых работ
 ООО «Перспектива»
 Кадастровый инженер ООО «Перспектива»

А.Л. Астахова

Специалист отдела подготовки градостроительной
 документации ООО «Перспектива»
 Кадастровый инженер ООО «Перспектива»

Е.А. Самойлова

Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							«Вдольтрассовая ВЛ-10 кВ 732-784 км ЛЧ МН». ИРНУ. Строительство.»	Лист
				Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
1.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
2.	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.	
3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							«Вдольтрассовая ВЛ-10 кВ 732-784 км ЛЧ МН». ИРНУ. Строительство.»	Лист
										4
			Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

№	Наименование раздела	Страница
1.	Перечень образуемых земельных участков.	6
2.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	9
3.	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.	9
4.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	9
5.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.	10
6.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов.	11

Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№										
						«Вдольтрассовая ВЛ-10 кВ 732-784 км ЛЧ МН». ИРНУ. Строительство.»					Лист		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата						5		

1. Перечень образуемых земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков для проведения строительно-монтажных работ по линейному объекту «Вдольтрассовая ВЛ-10 кВ 732-784 км ЛЧ МН». ИРНУ. Строительство.» на земельных участках общей площадью 1,9226 га.

Земельные участки общей площадью 1,9226 га подлежат образованию в соответствии с таблицей 1, из них:

– земельные участки общей площадью 1,1431 га подлежат образованию из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

– земельные участки общей площадью 0,7752 га подлежат образованию из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после исправления реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:16:000040:1753;

– земельные участки общей площадью 0,0043 га подлежат образованию из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после исправления реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:16:000040:2208.

Образование земельных участков из земель лесного фонда в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Перевод земельных участков из земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

Инва.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							«Вдольтрассовая ВЛ-10 кВ 732-784 км ЛЧ МН». ИРНУ. Строительство.»	Лист 6
				Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

№	X	Y
1	2	3
80	448958.73	3274620.31
81	449172.43	3274598.19
68	449307.01	3274581.76
3 (3)		
38:16:000040:3Y3 (3)		
82	447711.99	3274681.25
83	447682.09	3274690.37
84	447676.96	3274690.58
85	447706.60	3274681.49
82	447711.99	3274681.25
3 (4)		
38:16:000040:3Y3 (4)		
86	447623.87	3274706.87
87	447621.57	3274708.85
88	447602.56	3274714.65
89	447604.79	3274712.73
86	447623.87	3274706.87
3 (5)		
38:16:000040:3Y3 (5)		
90	447363.62	3274787.59
91	447353.41	3274790.70
92	447352.61	3274790.09
93	447362.82	3274786.96
90	447363.62	3274787.59
4 (1)		
38:16:000040:3Y4 (1)		

№	X	Y
1	2	3
17	453889.52	3272214.05
94	453895.57	3272222.16
95	453882.62	3272233.33
18	453876.05	3272225.69
17	453889.52	3272214.05
4 (2)		
38:16:000040:3Y4 (2)		
96	453880.81	3272199.35
22	453884.41	3272207.89
21	453870.94	3272219.53
97	453862.92	3272213.62
98	453870.20	3272207.34
96	453880.81	3272199.35
4 (3)		
38:16:000040:3Y4 (3)		
99	452346.88	3273526.27
100	452185.27	3273680.92
101	452176.77	3273688.33
102	452166.21	3273699.16
24	452006.93	3273851.60
23	452001.87	3273845.02
103	452032.53	3273821.08
104	452158.44	3273691.87
105	452299.63	3273567.36
99	452346.88	3273526.27
4 (4)		

№	X	Y
1	2	3
38:16:000040:3Y4 (4)		
29	451974.33	3273866.51
28	451972.19	3273872.51
27	451973.13	3273881.31
26	451944.33	3273903.11
106	451916.47	3273910.98
107	451924.25	3273902.46
108	451928.57	3273901.38
109	451966.48	3273872.67
29	451974.33	3273866.51
4 (5)		
38:16:000040:3Y4 (5)		
110	451903.22	3273914.72
111	451886.87	3273919.33
112	451892.75	3273916.61
113	451901.35	3273914.91
110	451903.22	3273914.72
4 (6)		
38:16:000040:3Y4 (6)		
46	451625.57	3273996.49
114	451620.39	3274006.95
115	451605.71	3274010.62
47	451609.47	3274000.51
46	451625.57	3273996.49

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Таблица 3. – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (МСК-38, зона 3).

№	X	Y
1	2	3
1 (1)		
1	454398.63	3271397.26
2	454404.44	3271403.57
3	454384.65	3271444.00
4	454378.85	3271437.68
1	454398.63	3271397.26
1 (2)		
5	454195.93	3271838.62
6	454195.93	3271846.40
7	454207.05	3271868.59
8	454202.30	3271878.57
9	454199.18	3271883.73
10	454193.37	3271877.24
11	454194.22	3271875.82
12	454195.39	3271863.02
13	454182.84	3271838.14
14	454187.31	3271829.02
5	454195.93	3271838.62
1 (3)		
15	453890.89	3272202.29
16	453893.16	3272210.89
17	453889.52	3272214.05
18	453895.57	3272222.16

№	X	Y
1	2	3
19	453882.62	3272233.33
20	453876.05	3272225.69
21	453840.59	3272256.34
22	453837.94	3272248.06
23	453870.94	3272219.53
24	453862.92	3272213.62
25	453870.20	3272207.34
26	453880.81	3272199.35
27	453884.41	3272207.89
15	453890.89	3272202.29
1 (4)		
28	452346.88	3273526.27
29	452185.27	3273680.92
30	452176.77	3273688.33
31	452166.21	3273699.16
32	452006.93	3273851.60
33	451956.78	3273899.60
34	451944.33	3273903.11
35	451916.47	3273910.98
36	451924.25	3273902.46
37	451928.57	3273901.38
38	451966.48	3273872.67
39	451974.33	3273866.51

№	X	Y
1	2	3
40	451980.80	3273848.44
41	451988.38	3273841.90
42	451992.97	3273837.94
43	451994.87	3273836.30
44	452001.87	3273845.02
45	452032.53	3273821.08
46	452158.44	3273691.87
47	452299.63	3273567.36
28	452346.88	3273526.27
48	451994.43	3273847.20
49	451996.26	3273849.58
50	451993.10	3273852.03
51	451991.27	3273849.66
48	451994.43	3273847.20
52	451993.77	3273852.92
53	451993.87	3273853.09
54	451993.61	3273853.25
55	451993.51	3273853.08
52	451993.77	3273852.92
1 (5)		
56	451903.22	3273914.72

Взам. инв.№	5	454195.93	3271838.62	26	453880.81	3272199.35	47	452299.63	3273567.36
	6	454195.93	3271846.40	27	453884.41	3272207.89	28	452346.88	3273526.27
	7	454207.05	3271868.59	15	453890.89	3272202.29			
	8	454202.30	3271878.57	1 (4)			48	451994.43	3273847.20
	9	454199.18	3271883.73	28	452346.88	3273526.27	49	451996.26	3273849.58
	10	454193.37	3271877.24	29	452185.27	3273680.92	50	451993.10	3273852.03
	11	454194.22	3271875.82	30	452176.77	3273688.33	51	451991.27	3273849.66
	12	454195.39	3271863.02	31	452166.21	3273699.16	48	451994.43	3273847.20
	13	454182.84	3271838.14	32	452006.93	3273851.60			
	14	454187.31	3271829.02	33	451956.78	3273899.60	52	451993.77	3273852.92
	5	454195.93	3271838.62	34	451944.33	3273903.11	53	451993.87	3273853.09
	1 (3)			35	451916.47	3273910.98	54	451993.61	3273853.25
	15	453890.89	3272202.29	36	451924.25	3273902.46	55	451993.51	3273853.08
	16	453893.16	3272210.89	37	451928.57	3273901.38	52	451993.77	3273852.92
	17	453889.52	3272214.05	38	451966.48	3273872.67	1 (5)		
	18	453895.57	3272222.16	39	451974.33	3273866.51	56	451903.22	3273914.72

Инв.№	подп.						«Вдольтрассовая ВЛ-10 кВ 732-784 км ЛЧ МН». ИРПУ. Строительство.»	Лист
								10
		Изм.	Копч.	Лист	№док.	Подп.		

