



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАЙТУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей

066-14- МНГП-ОМ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАЙТУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей

066-14- МНГП-ОМ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Протасова Е.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

2015

	<i>Внешкольные образовательные учреждения</i>	14
	<i>Объекты культуры и досуга</i>	14
	<i>Объекты торговли и общественного питания</i>	14
	<i>Объекты коммунально-бытового обслуживания</i>	15
	<i>Объекты физкультуры и спорта</i>	16
	<i>Объекты связи</i>	16
	<i>Объекты жилищно-коммунального хозяйства</i>	17
	3.4.3 Рекреационные территории	17
	3.4.4 Объекты складского назначения	18
	3.4.5 Транспорт и улично-дорожная сеть	19
	<i>Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств</i>	20
	3.4.6 Инженерное обеспечение	22
	<i>Объекты водоснабжения</i>	22
	<i>Объекты водоотведения</i>	25
	<i>Объекты теплоснабжения</i>	27
	<i>Объекты газоснабжения</i>	29
	<i>Объекты электроснабжения</i>	34
	<i>Объекты связи</i>	36
	<i>Требования к размещению инженерных сетей</i>	36
	<i>Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора</i>	38
	3.4.7 Инженерная подготовка территории	39
	<i>Дамбы обвалования</i>	40
	<i>Нагорные каналы</i>	40
	<i>Дренажные системы и дренажи</i>	41
	<i>Регулирование русла</i>	41
	<i>Подсыпка территории</i>	42
	<i>Рекультивация нарушенных территорий</i>	42
	<i>Вертикальная планировка и организация поверхностного стока</i>	42

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			066-14-МНГП-ОМ-С						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

	3.4.8 Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности	42
	<i>Требования к размещению пожарных депо</i>	43
	<i>Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям</i>	44
	<i>Требования к противопожарному водоснабжению</i>	45
	<i>Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями</i>	45
	Приложения	47
	Приложение 1. Термины и определения	48
	Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов	50
	Приложение 3. Определение перечня вопросов местного значения поселения	52
	Приложение 4. Определение перечня расчетных показателей для объектов местного значения поселения	57
	Приложение 5. Техническое задание. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Тайтурского муниципального образования. Подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей.	69

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-С			3

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

"Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения
Тайтурского муниципального образования"

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Основная часть, подлежащая утверждению	
	066-14-МНГП-ОЧ	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	29
2		Материалы по обоснованию	
	066-14-МНГП-ОМ	Книга 2. Описание и обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	72
3		Материалы в электронном виде	
	066-15-МНГП-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам.директора		Собенникова О.А.			07.15
Упр.проектом		Горячева Е. С.			07.15

066-14-МНГП-ОМ-СП

Состав
документации

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО ППМ «Мастер-план»		

в разработке проекта «**Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Тайтурского муниципального образования:**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Состав авторского коллектива

ООО ППМ
«Мастер-план»

Введение

Работа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Тайтурского городского поселения Усольского района Иркутской области проведена на основании муниципальных контрактов № 72/1 от 31 октября 2014 г. и № 85/2 от 1 декабря 2014 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией Тайтурского городского поселения Усольского района Иркутской области.

Основаниями для разработки Проекта являются:

- Постановление администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования от 27 октября 2014 года № 83а «О разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Тайтурского муниципального образования»;
- Ст.8, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Иные нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Усольского муниципального района и Тайтурского городского поселения.

Проектом установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тайтурского муниципального образования.

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Тайтурского городского поселения:

Генеральный план городского поселения Тайтурского муниципального образования Усольского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Тайтурского муниципального образования № 6 от 28 ноября 2012 г.;

Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования Усольского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Тайтурского муниципального образования № 18 от 26 декабря 2012 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

066-14-МНГП-ОМ-ТМ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам.директора		Собенникова О.А			07.15
Упр.проектом		Горячева Е.С.			07.15
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			07.15

Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
		4	72
	ООО ППМ «Мастер-план»		

Раздел 1. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей

Основными нормативными правовыми документами для подготовки местных нормативов градостроительного проектирования поселения являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Закон Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 84-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 17 декабря 2008 г. № 132-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области;
- Устав Тайтурского муниципального образования;
- Нормативные технические документы;
- Технические регламенты;
- иное законодательство Российской Федерации.

В соответствии с ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения лежит определение перечня объектов местного значения.

Определение перечня объектов местного значения поселения основывается на утверждении, в соответствии с п.4 ст. 29.2 ГрК РФ – нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Вопросы местного значения поселения определены в п.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения Тайтурского муниципального образования определяется Уставом Тайтурского муниципального образования.

Соответственно определение перечня вопросов местного значения поселения для составления перечня объектов местного значения поселения основывается на перечне вопросов согласно Уставу Тайтурского муниципального образования.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ				5

Анализ статьи 6 Главы 2 Устава Тайтурского муниципального образования выявил несоответствие п.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части:

- п. 25 ст.6 Главы 2 Устава – осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны – *утратил силу – Федеральный закон от 14 октября 2014 № 307-ФЗ*;
- п. 39 п.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – не учтен Уставом.

Однако указанные разночтения не повлияют на определение перечня вопросов местного значения поселения для составления перечня объектов местного значения поселения (см. Приложение 1).

В таблице 1.1.1 приводится перечень объектов местного значения Тайтурского городского поселения в отношении которых будут установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Таблица 1.1.1 – Перечень объектов местного значения поселения

Перечень объектов местного значения поселения					
1					
Жилой фонд					
Учреждения и предприятия обслуживания					
объекты культуры и досуга					
библиотеки					
объекты физкультуры и спорта					
объекты связи					
объекты торговли					
объекты общественного питания					
объекты бытового обслуживания					
кладбища традиционного захоронения					
Рекреационные территории					
озелененные территории общего пользования					
объекты и места массового отдыха					
Объекты складского назначения					
общетоварные склады					
склады строительных материалов и твердого топлива					
специализированные склады					
Транспорт и улично-дорожная сеть					
автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов					
сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств					
парковки					

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
							6

Перечень объектов местного значения поселения
1
Инженерное обеспечение
объекты электроснабжения населенных пунктов
объекты теплоснабжения населенных пунктов
объекты газоснабжения населенных пунктов
объекты водоснабжения населенных пунктов
объекты водоотведения населенных пунктов
организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора
инженерная подготовка территории
Противопожарная безопасность
пожарные депо
проезды пожарных машин к зданиям и сооружениям
противопожарное водоснабжение
противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ		Лист
								7

Раздел 2. Определение перечня расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения населения поселения и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Определение перечня расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения населения поселения и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения основывается на перечне базовых расчетных показателей установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, а также с учетом природно-климатических условий.

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения населения поселения и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения приведен в Приложении 2.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8

Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения поселения и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

3.1 Общая информация о городском поселении Тайтурского муниципального образования. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия

Тайтурское муниципальное образование (городское поселение) расположено в северной части территории Усольского муниципального района. Оно граничит с юго-востока с Новомальтинским и Среднинским муниципальными образованиями, с юга – с Мальтинским и Сосновским муниципальными образованиями, с юго-запада – с Мишелевским муниципальным образованием (все – Усольский муниципальный район); с северо-запада – с Черемховским муниципальным районом, с севера и северо-востока (по р. Ангаре) – с Боханским муниципальным районом Усть-Ордынского Бурятского округа.

Тайтурское городское поселение расположено в южной лесостепной зоне, в предгорьях Восточного Саяна, на пологой Иркутско-Черемховской равнине, в долине р. Белой (левого притока р. Ангары), с абсолютными высотами 400 – 500 м. Рельеф местности спокойный, благоприятный для размещения застройки.

Тайтурское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Усольского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 84-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области». В Тайтурское муниципальное образование входят рабочий поселок Тайтурка (городской населенный пункт), а также село Холмушино, деревни Буреть и Кочерикова (сельские населенные пункты). Административным центром Тайтурского муниципального образования является рабочий поселок Тайтурка. По данным службы государственной статистики, по состоянию на 1 января 2014 г. общая численность населения муниципального образования составила 6,4 тыс. чел., в т. ч. 4,9 тыс. чел. городского и 1,5 тыс. чел. – сельского населения. Территория Тайтурского городского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 84-оз, составляет 18081,9 га, средняя плотность населения – 35,4 чел/км², что существенно выше, чем в среднем по Иркутской области.

Транспортно-географическое положение муниципального образования можно охарактеризовать как выгодное. По территории поселения проходят Транссибирская железнодорожная магистраль (в р.п. Тайтурка размещается станция Белая, расстояние по железной дороге до областного центра составляет 83 км) и автодорога федерального значения М-53 «Красноярск – Иркутск». Муниципальное образование входит в пригородную зону районного центра, г. Усолье-Сибирское (расстояние от р.п. Тайтурка до районного центра по автомобильной дороге составляет 31 км), и характеризуется наличием территориальных резервов для развития.

Тайтурское муниципальное образование входит в Усольскую районную систему расселения и находится в административном подчинении г. Усолье-Сибирское как центра Усольского муниципального района. Муниципальное образование поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи с г. Усолье-Сибирское и близлежащими населенными пунктами. За пределами поселения работает значительная часть его населения, занятого в экономике.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
							9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
				</			

В качестве центра муниципального образования р.п. Тайтурска осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении трех подчиненных сельских населенных пунктов с постоянным населением 1,5 тыс. чел., связан с ними и близлежащими городами автомобильными дорогами. Расстояние до наиболее удаленного населенного пункта поселения, д. Буреть, составляет 11 км.

Климат на территории Тайтурского муниципального образования резко континентальный, с суровой зимой и сравнительно теплым летом. Он характеризуется заметной неоднородностью климатических условий. Количество атмосферных осадков увеличивается по мере увеличения высоты местности. Вблизи устья р. Белой выпадает 350 – 400 мм осадков в год, далее на запад – 400 – 500 мм, а вверх по макросклону их годовая сумма увеличивается до 500 – 700 мм и более.

Среднегодовая температура воздуха в приангарской части территории – 1,2°С...– 1,4°С; в Предсаянье – 2,6°С ... – 3,0°С; продолжительность безморозного периода 112 и менее 100 дней соответственно. Только среднеиюльские (18,6°С...17,0°С), а особенно среднеянварские (– 21,3°С ... – 23,4°С) температуры, а также абсолютные минимумы (– 43,1°С) и абсолютные максимумы температур (+ 32,6°С) слабо реагируют или не реагируют на орографию.

Преобладающее направление ветров – западное. Наибольшая сила ветра наблюдается в мае – 5,1 м/сек, наибольшее количество ветреных дней также в мае и июне. Из неблагоприятных климатических факторов следует отметить суровую продолжительную зиму с малым количеством осадков и глубоким промерзанием почвы (до 250 см), скоротечную весну с резкими температурными колебаниями, сильными ветрами и поздними весенними заморозками и холодную продолжительную осень с затяжными дождями и ранними осенними заморозками. Короткое жаркое лето отличается низкой относительной влажностью воздуха в начале вегетационного периода (май – июнь) и значительным количеством осадков в конце вегетационного периода (август – сентябрь).

Наиболее крупные водные объекты Тайтурского городского поселения – река Белая и Братское водохранилище, по территории муниципального образования протекают также мелкие реки и ручьи. Водные объекты территории относятся к бассейну р. Ангары, которая находится в подпоре от плотины Братской ГЭС.

Природные условия Тайтурского городского поселения согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» относятся к категории средней сложности. На территории поселения проявлены следующие опасные процессы:

- подтопление;
- эрозия:
 - береговая;
 - речная;
 - плоскостная;
 - овражная;
- деформации грунтов, в том числе, связанные с криогенными процессами:
 - просадка;
 - пучение;
 - солифлюкция.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 779.

Территория Тайтурского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности: А (10 %) – 7, В (5 %) – 8, С (1 %) – 9 баллов (для р.п. Тайтурска).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			066-14-МНГП-ОМ-ТМ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3.2 Экономическая база развития и формирование населения

Населенные пункты Тайтурского муниципального образования возникли и развивались в ходе освоения юга Восточной Сибири, начавшегося в XVII веке. Все они имели сельскохозяйственный функциональный профиль, связанный с благоприятными условиями для развития хлебопашества, скотоводства и рыболовства. В начале XX века появилась промышленность (лесопиление и деревообработка), получившая значительное развитие в советский период.

В начале 90-х годов, в условиях экономических реформ, предприятия муниципального образования значительно сократили объемы производства, некоторые из них обанкротились. Распался совхоз «Мальтинский», резко сократил объемы производства, а с 2003 г. прекратил работу Тайтурский ЛДК. Трудоспособное население стало работать за пределами поселения, главным образом в гг. Усолье-Сибирском и Ангарске.

В настоящее время на территории городского поселения действуют предприятия машиностроения, пищевой промышленности, лесозаготовки и деревообработки, сельского хозяйства, транспорта и связи. Важнейшими предприятиями являются ООО «Вагоноремонтное предприятие «Новотранс», ИП Степанов Н. К., ООО «Телец», ФГУП «Буретское» Россельхозакадемии, ОПХ «Петровское» – отделение СХ ОАО «Белореченское». В то же время преобладающая часть трудоспособного населения работает за пределами муниципального образования. Таким образом, Тайтурское городское поселение имеет пригородный профиль, который сохраняется на перспективу.

Дальнейшее экономическое развитие муниципального образования предполагает развитие существующих производств, размещение предприятий по производству строительных материалов, развитие малых предприятий туристско-рекреационного обслуживания и народных промыслов. Тесные трудовые связи с близлежащими городами и другими населенными пунктами на перспективу сохраняются.

Формирование постоянного населения на территории Тайтурского муниципального образования относится ко второй половине XVII века. Так, первое русское поселение на территории муниципального образования, с. Тайтурская, было основано в 1666 г. В начале XX века в связи с вводом Транссибирской железной дороги произошел механический приток населения, поскольку дорога требовала постоянного обслуживания. К 1926 г. численность жителей на территории муниципального образования составила 3,1 тыс. чел.

Основным источником формирования населения было миграционное движение, связанное с развитием промышленности. Максимальная численность жителей на территории муниципального образования достигала 8,7 тыс. чел. (в 1970 г.). В 70-е годы прошлого века, в условиях урбанизации, наблюдался отток жителей в крупные города, и численность жителей сократилась к 1979 г. до 7,25 тыс. чел. В 70-е годы население в границах муниципального образования стабилизировалось.

В 90-х гг. XX века, в период перестройки, резко ухудшилось экономическое положение предприятий, расположенных на территории поселения. Экономическая ситуация негативно сказалась на демографических процессах: резко снизилась рождаемость, выросла смертность. Естественная убыль была дополнена миграционным оттоком. В итоге к 2002 г. численность населения муниципального образования составила 6,8 тыс. чел., сократившись на 9,7% по сравнению с 1989 г. Тем не менее, численность жителей в границах городского поселения уменьшилась не столь значительно, как во многих других муниципальных образованиях области. В благоприятных условиях транспортной доступности сельхозпродукция территории находила сбыт на рынках г. Усолье-Сибирское.

В течение первого десятилетия XXI века население Тайтурского городского поселения несколько сократилось (до 6,3 тыс. чел. к 2011 г.), при этом естественная убыль в целом играла ведущую роль, превышая механический приток жителей. Однако с 2007 г. уровень смертности близок к уровню рождаемости, и за счет механического притока население несколько выросло. В итоге к 2014 г. численность жителей Тайтурского муниципального обра-

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	066-14-МНГП-ОМ-ТМ		11

зования по сравнению с 2002 г. уменьшилась на 6,5%. В целом по Иркутской области сокращение численности населения за тот же период было аналогичным (6,3%).

3.3 Программы социально-экономического развития

- Программа социально-экономического развития городского поселения Тайтурского муниципального образования до 2020 года, утвержденная решением Думы городского поселения Тайтурского муниципального образования от 24 апреля 2013 г. № 39.
- Приоритеты социально-экономического развития Тайтурского муниципального образования, утвержденные решением Думы городского поселения Тайтурского муниципального образования от 26 октября 2011 г. № 255.

3.4 Определение расчетных показателей

3.4.1 Жилой фонд

3.4.1.1. Состав и положения о жилых зонах установлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также с учетом СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

3.4.1.2. Норматив обеспеченности общей площадью жилищного фонда рассчитывается на основании достигнутого уровня средней жилищной обеспеченности и прогнозов развития жилищного строительства в поселении и устанавливается органом местного самоуправления при разработке генерального плана. Расчетная средняя жилищная обеспеченность принимается 22 м² общей площади квартиры на 1 чел.

3.4.1.3. Укрупненный показатель для предварительного определения общих размеров жилых зон принимается в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). На территории городского населенного пункта при средней этажности жилой застройки до 3 этажей допускается принимать укрупненный показатель 10 га на 1000 человек населения для застройки без земельных участков и 20 га на 1000 человек населения – для застройки с участком. На территории сельского населенного пункта допускается принимать укрупненный показатель 40 га на 1000 человек населения. При расчете исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

3.4.1.4. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства принимаются в соответствии с решениями Усольской районной Думы от 31 мая 2005 г. № 190 и от 30 декабря 2008 г. № 168, а также на основании закона Иркутской области № 8-оз от 12 марта 2009 г. «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (таблица 3.4.1).

Таблица 3.4.1 – Предельные размеры земельных участков

Цель предоставления	Размеры земельных участков, м ²	
	минимальные	максимальные
1	2	3
для индивидуального жилищного строительства	400	3 500
для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта	400	3 500
для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта	400	5 000

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
										12

3.4.2 Учреждения и предприятия обслуживания

3.4.2.1. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями и предприятиями обслуживания устанавливается в соответствии с Социальными нормами и нормативами, одобренными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с приложением Ж СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Доступность принимается в соответствии с п.10.4, таблица 5, СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Размеры земельных участков принимаются в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Дошкольные образовательные учреждения

3.4.2.2. Расчетные показатели обеспечения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 85% численности детей дошкольного возраста. Согласно прогнозу генерального плана, численность данной возрастной группы на расчетный срок генерального плана составит 0,32 тыс. чел. Обеспечить детскими учреждениями необходимо 0,27 тыс. детей. При расчетном населении Тайтурского муниципального образования на перспективу до 2032 г. в 6,7 тыс. чел. рекомендуемая потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях составит 40 мест на 1000 жителей.

3.4.2.3. Радиус обслуживания дошкольными образовательными учреждениями на территории городских населенных пунктов – 300 м, при одно- и двухэтажной застройке – 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности (в т. ч. в сельской местности), необходимо предусматривать организацию подвоза.

Общеобразовательные школы

3.4.2.4. Уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается с учетом 100%-го охвата детей школьного возраста (I–XI классы). Согласно прогнозу, численность возрастной группы 7–17,5 лет на расчетный срок генерального плана составит до 0,63 тыс. чел. При расчетном населении Тайтурского муниципального образования на перспективу до 2032 г. 6,7 тыс. чел. рекомендуемая потребность в местах в общеобразовательных школах составит 94 места на 1000 жителей.

3.4.2.5. Радиус обслуживания общеобразовательными школами составляет в городском населенном пункте 0,5 км пешеходной доступности, или 15 минут транспортной доступности (в одну сторону) для учащихся I ступени и 50 минут (в одну сторону) – для учащихся II и III ступеней;

3.4.2.6. На территории сельских населенных пунктов радиус обслуживания общеобразовательными школами составляет 4 км пешеходной или 30 минут транспортной доступности для учащихся II и III ступеней, для учащихся I ступени – 2 км пешеходной или 15 минут транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания учащихся II–III ступеней не должен превышать 15 км.

Для школьников, проживающих на расстоянии свыше 1 км (в т. ч. в сельских населенных пунктах) необходимо предусматривать организацию подвоза на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

3.4.2.7. Малокомплектные начальные школы рекомендуется размещать в комплексе с дошкольными образовательными учреждениями. Необходимая нормативная площадь участков образовательных учреждений при этом суммируется.

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ				13

Внешкольные образовательные учреждения

3.4.2.8. Минимальный уровень обеспеченности населения местами во внешкольных образовательных учреждениях устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)». Рекомендуемый уровень обеспеченности внешкольными образовательными учреждениями (10% общего числа школьников) предлагается в размере 9 мест на 1000 жителей.

Объекты культуры и досуга

3.4.2.9. Минимальный уровень обеспеченности населения городских поселений учреждениями культуры устанавливается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)» и составляет 4 тыс. единиц хранения и 2 читательских места на 1000 жителей.

3.4.2.10. Минимальный уровень обеспеченности жителей сельских населенных пунктов учреждениями культуры устанавливается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)» и приводится в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2 – Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры

Численность населения сельских населенных пунктов или их групп	Вместимость клубов, мест на 1000 жителей	Сельские массовые библиотеки	
		тыс. единиц хранения	читательских мест
1	2	3	4
свыше 0,2 до 1	500 – 300	6 – 7,5	5 – 6

Примечание:

1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.

2. Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.

Объекты торговли и общественного питания

3.4.2.11. Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания, а также нормативный размер земельных участков устанавливается на основании приложения Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)» и приводится в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3 – Уровень обеспеченности населения предприятиями обслуживания и общественного питания

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Для городских населённых пунктов		
Магазины, м ² торговой площади на 1000 жителей	280	Торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел.: От 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект. Предприятия торговли, при вместимости (м ² торговой площади) на 100 м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га
в т. ч. продовольственные	100	
непродовольственные	180	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1000 жителей	24	от 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м ² - 14 м ² ; свыше 3000 м ² - 7 м ²
Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей	40	га на 100 мест, при числе мест: до 50 - 0,2-0,25 свыше 50 до 150 - 0,2-0,15 свыше 150 - 0,1
Для сельских населённых пунктов		
Магазины, м ² торговой площади на 1000 жителей	300	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. - 0,1 - 0,2 га на объект; св. 1 до 3 тыс. чел. - 0,2-0,4 га. Предприятия торговли, при вместимости (м ² торговой площади) на 100 м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га
в т. ч. продовольственные	100	
непродовольственные	200	
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1000 жителей	24	от 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м ² - 14 м ² ; свыше 3000 м ² - 7 м ²
Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей	40	га на 100 мест, при числе мест: до 50 - 0,2-0,25 свыше 50 до 150 - 0,2-0,15 свыше 150 - 0,1

Примечание:

1. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

2. В микрорайонах и жилых районах населенных пунктов рекомендуется размещать 100 м² торговой площади на 1000 жителей (в том числе 70 м² торговой площади на 1000 жителей продовольственных магазинов и 30 м² торговой площади на 1000 жителей – непродовольственных магазинов).

3. Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м² торговой площади

4. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

Объекты коммунально-бытового обслуживания

3.4.2.12. Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания и нормативный размер земельных участков устанавливается на основании приложения Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)» и приводится в таблице 3.4.4.

Таблица 3.4.4 – Уровень обеспеченности населения предприятиями обслуживания и общественного питания

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Для городских населённых пунктов		
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей	5	при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га свыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей	10	0,1-0,2 га на объект
Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей	4,0	0,1-0,2 га на объект
Бани, место на 1000 жителей	5	0,2-0,4 га на объект
Для сельских населённых пунктов		
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей	4	при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га свыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га
Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей	20	0,1-0,2 га на объект
Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей	1,2	0,1-0,2 га на объект
Бани, место на 1000 жителей	7	0,2-0,4 га на объект

Примечание:

1. В микрорайонах и жилых районах населенных пунктов рекомендуется размещать 2 рабочих места предприятий непосредственного бытового обслуживания на 1000 жителей, все прачечные и химчистки самообслуживания.

2. В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета обеспеченности банями допускается уменьшать до 3 мест на 1000 жителей.

Объекты физкультуры и спорта

3.4.2.13. Минимальный уровень обеспеченности населения спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями устанавливается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Минимальный уровень обеспеченности территорией физкультурно-спортивных сооружений принимается в 0,7 га на 1000 чел., спортивными залами общего пользования – 60 м² площади пола на 1000 чел., плавательными бассейнами общего пользования – 20 м² зеркала воды на 1000 чел., помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий – 70 м² общей площади на 1000 чел.

3.4.2.14. Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров жилых районов принимается, как правило, не более 1 500 м, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут.

3.4.2.15. Долю территории физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать в размере 35%, площади спортивных залов – 50%, бассейнов – 45%.

Объекты связи

3.4.2.16. Уровень обеспеченности населения отделениями связи устанавливается в соответствии с Приложением Ж, доступность – в соответствии с п. 10.4, таблица 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принимается по таблице 3.4.5.

3.4.2.17. Радиус обслуживания населения отделениями связи следует принимать, как правило, не более 500 м. Для климатических подрайонов IА, IД радиус обслуживания следует уменьшить на 30%.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

066-14-МНГП-ОМ-ТМ

Лист

16

Таблица 3.4.5 – Уровень обеспеченности населения предприятиями связи

Группы отделений связи	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
IV – V	1 объект на население до 9 тыс. чел.	0,07 – 0,08 га на объект

Объекты жилищно-коммунального хозяйства

3.4.2.18. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями жилищно-коммунального хозяйства устанавливается в соответствии СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принимается по таблице 3.4.6.

Таблица 3.4.6 – Уровень обеспеченности населения учреждениями жилищно-коммунального хозяйства

Наименование	Уровень обеспеченности
1	2
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел

3.4.2.19. В городских поселениях предусматриваются бюро похоронного обслуживания из расчета 1 объект на поселение.

3.4.3 Рекреационные территории

3.4.3.1. Рекреационные территории предназначены для организации массового отдыха населения, туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

На рекреационных территориях не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов.

3.4.3.2. Минимальный уровень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принимается для городского населенного пункта (с населением до 20 тыс. чел.) 10 м² на человека, для сельского населенного пункта – 12 м² на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

3.4.3.3. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ				17

3.4.4 Объекты складского назначения

3.4.4.1. Рекомендуемый уровень обеспеченности населения объектами складского назначения и нормативный размер земельных участков устанавливается на основании приложения Е (рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в соответствии с таблицами 3.4.7, 3.4.8, 3.4.9.

3.4.4.2. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны (интервал от 50 до 1000 м) от складов устанавливается в зависимости от назначения складского помещения.

Таблица 3.4.7 – Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1000 человек

Склады общетоварные	Площадь складов, м ²	Размеры земельных участков, м ²
1	2	3
Продовольственных товаров	77	$\frac{310}{210}$
Непродовольственных товаров	217	$\frac{740}{490}$

Примечания:

1. В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).
2. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

Таблица 3.4.8 – Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1000 человек

Склады специализированные	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м ²
1	2	3
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	$\frac{190}{70}$
Фруктохранилища	17	$\frac{1300}{610}$
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

Примечание: В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

Таблица 3.4.9 – Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1000 человек

Склады	Размеры земельных участков, м ²
1	2
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ				18

3.4.5 Транспорт и улично-дорожная сеть

3.4.5.1 Положения о размещении объектов транспортной инфраструктуры установлены в соответствии с:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

3.4.5.2. При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

3.4.5.3. Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.4.5.4. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

3.4.5.5. Структура дорожной сети жилой застройки должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

3.4.5.6. Пропускную способность улично-дорожной сети следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации и объемов работы всех видов транспорта, осуществляемой на этой сети.

3.4.5.7. Плотность улично-дорожной сети в целом должна приниматься в пределах 4,0-5,5 км на 1 км².

3.4.5.8. Расчетные параметры и категории улиц и дорог определяются по таблице 3.4.10.

Таблица 3.4.10 – Основные параметры и категории улиц, дорог

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3	2	–
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3	2	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
Улицы в жилой застройке: основная второстепенная (переулки)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Связь между основными жилыми улицами	40	2-3	1-2	1,0-1,5
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	

3.4.5.9. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

3.4.5.11. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

3.4.5.13. Вблизи учебных и общественно деловых зон необходимо предусматривать оборудованные пешеходные переходы.

3.4.5.14. Уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания принимается по таблице 3.4.11.

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	на 100 посещений	3
Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	1
Спортивные объекты	100 мест	5
Магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 м ² торговой площади	7
Рынки	на 50 торговых мест	25
Предприятия общественного питания, клубы	на 100 мест	15
Гостиницы	на 100 мест	15
Парки	на 100 одновременных посетителей	7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	30
Лесопарки и заповедники	- " -	20
Базы кратковременного отдыха	- " -	30
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10-15

3.4.5.15. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей определяется 30 м² на одно машино-место. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м² на 1 машино-место) должен составлять 25 м² на одно машино-место.

Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 3.4.12.

3.4.5.16. Автозаправочные станции (далее – АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Размер земельного участка АЗС определяется по таблице 3.4.13.

Таблица 3.4.12 – Размер земельных участков гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
1	2	3	4
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
							21

Таблица 3.4.13 – Размер земельных участков для строительства автозаправочных станций

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Размер земельного участка, га
1	2
2	0,1
5	0,2
7	0,3

3.4.5.17. Станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Размер земельного участка СТО определяется по таблице 3.4.14.

Таблица 3.4.14 – Размер земельного участка для станции технического обслуживания

СТО при количестве постов	Размер земельного участка, га
1	2
10	1,0
15	1,5

3.4.5.18. АЗС и СТО рекомендуется размещать в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях при въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий.

3.4.6 Инженерное обеспечение

Объекты водоснабжения

3.4.6.1. Проектирование вновь строящихся и реконструируемых систем наружного хозяйственно-питьевого водоснабжения городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается по таблице 3.4.15.

Таблица 3.4.15 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	150
То же, с ванными и местными водонагревателями	180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	250

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 50 л/сут.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключе-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
Изн.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

нием расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 – 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
4. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

3.4.6.2. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут. max} = 1,3; K_{сут. min} = 0,9.$$

Удельное, среднесуточное за поливочный сезон, потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50 – 90 литров в сутки в зависимости от мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

3.4.6.3. Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Для р. п. Тайтурка, для застройки зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в поселении более 5 тыс. человек, но не более 10, расход воды на наружное пожаротушение принимается - 15 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Для д. Буреть, д. Кочерикова, с. Холмушино для застройки зданиями не более 2-х этажей независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в каждом поселении не более 1 тысячи человек, расход воды на наружное пожаротушение принимается – 5 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

3.4.6.4. Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22 июня 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», и настоящими Нормативами.

3.4.6.5. Проектирование систем водоснабжения в районах с сейсмичностью 6 баллов и более следует выполнять в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

3.4.6.6. Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

3.4.6.7. В сейсмических районах при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник – поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с высокой сейсмично-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ			23

стью в емкостях следует предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 7 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать из расчета 10-минутной производительности насоса большей производительности, или в соответствии с предыдущим абзацем.

Водопроводные сети должны проектироваться кольцевыми.

3.4.6.8. Зона санитарной охраны (далее – ЗСО) водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

3.4.6.9. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.4.6.10. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с технологическими требованиями, указаниями СП 18.13330 и соблюдения зон.

Выбор отвода земель для магистральных водоводов должен производиться в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

3.4.6.11. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения – тыс. м³/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 га;
- свыше 0,8 до 12 – 2 га;
- свыше 12 до 32 – 3 га;
- свыше 32 до 80 – 4 га;
- свыше 80 до 125 – 6 га;
- свыше 125 до 250 – 12 га;
- свыше 250 до 400 – 18 га;
- свыше 400 до 800 – 24 га.

3.4.6.12. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков – на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ			24

- в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;
- в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

Объекты водоотведения

3.4.6.13. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих объектов систем хозяйственно-бытовой канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", а также СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

3.4.6.14. Выбор схем и систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

Основные технические решения, применяемые в проектах, очередность их осуществления должны быть обоснованы технико-экономическим сравнением возможных вариантов, с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований.

3.4.6.15. При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно СП 30.13330.2012.

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.

Удельные показатели водоотведения допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10 – 20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

3.4.6.16. Проектирование и прокладка трубопроводов систем хозяйственно-бытовой канализации должны производиться в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 18.13330.2011.

3.4.6.17. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории выполнять в соответствии с технологическими требованиями, указаниями СП 42.13330.2011 и общими требованиями СП 32.13330.2012

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 3.4.16.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						3.4.6.17/ Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории выполнять в соответствии с технологическими требованиями, указаниями СП 42.13330.2011 и общими требованиями СП 32.13330.2012		
						Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».		
						Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 3.4.16.		

Таблица 3.4.16 – Размеры земельных участков для очистных сооружений

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	2	3	4
До 0,7	0,5	0,2	–
Св. 0,7 до 17	4	3	3
Св. 17 до 40	6	9	6
Св. 40 до 130	12	25	20
Св. 130 до 175	14	30	30
Св. 175 до 280	18	55	–

3.4.6.18. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³ в сутки следует принимать по проекту, но не более:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| – до 0,8 – 1 га; | – св. 80 до 125 – 6 га; |
| – св. 0,8 до 12 – 2 га; | – св. 125 до 250 – 12 га; |
| – св. 12 до 32 – 3 га; | – св. 250 до 400 – 18 га; |
| – св. 32 до 80 – 4 га; | – св. 400 до 800 – 24 га. |

3.4.6.19. Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с санитарными нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений следует принимать по таблице 3.4.17.

Таблица 3.4.17 – Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
1	2	3	4	5
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля фильтрации	200	300	500	1 000
Поля орошения	150	200	400	1 000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 26
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ				

2. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до $15 \text{ м}^3/\text{сутки}$ СЗЗ следует принимать размером 50 м.
3. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.
4. СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать размером не менее 100 м.

Объекты теплоснабжения

3.4.6.20. Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно- коммунального сектора, построенных до 1999 года в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- для нового строительства в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с учетом климатической зоны по величине градусо-суток отопительного периода поселения.

3.4.6.21. Удельный (на 1 м^2 отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м^3 отапливаемого объема]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению:

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 3.4.18 или 3.4.19;
- при устройстве в здании поквартирных и автономных (встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 3.4.18 или 3.4.19, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаемому по проектным данным за отопительный период).

Таблица 3.4.18 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление q_h^{req} жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, $\text{кДж}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сут})$

Отапливаемая площадь дома, м^2	Количество этажей			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
60 и более	140	–	–	–
100	125	135	–	–
150	110	120	130	–
250	100	105	110	115
400	–	90	95	100
600	–	80	85	90
1000 и более	–	70	75	80

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60-1000 м^2 значения q_h^{req} должны определяться по линейной интерполяции.

3.4.6.22. Проектирование и строительство новых, а также реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
							27

Таблица 3.4.19 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий q_h^{req} , кДж/ (м²·°С.сут) или [кДж/ (м³·°С.сут)]

Типы зданий	Этажность зданий	
	1 – 3	4 – 5
1	2	3
Жилые, гостиницы, общежития	По таблице 3.4.18	85 [31] для 4-этажных одноквартирных и блокированных домов – по таблице 3.4.18
Общественные, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, детских садов и предприятий сервисного обслуживания	[42]; [38]; [36] соответственно нарастанию этажности	[32]
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	[34]; [33]; [32] соответственно нарастанию этажности	[31]
Дошкольные учреждения	[45]	-
Сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности	[20]
Административного назначения (офисы)	[36]; [34]; [33] соответственно нарастанию этажности	[27]

Примечание: Для регионов, имеющих значение $D_a = 8000^\circ \text{C} \cdot \text{сут.}$ и более, нормируемые q_h^{red} следует снизить на 5%.

3.4.6.23. При отсутствии централизованного теплоснабжения на территории одно- и двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше, а также для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов и общественных зданий, находящихся на значительном расстоянии от возможной точки подключения к централизованному теплоснабжению, допускается предусматривать теплоснабжение от местных котельных на группу жилых и общественных зданий либо от встроенно-пристроенных котельных при условии соблюдения технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

3.4.6.24. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 3.4.20.

Таблица 3.4.20 – Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, га	
	Котельные на твёрдом топливе	Котельные на газоматопливке
1	2	3
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
Свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно - деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 89.13330.2012 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	28

3.4.6.25. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.4.6.26. При проектировании вновь строящихся и реконструируемых автономных котельных учитывать требования СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

3.4.6.27. Вводимые в действие котельные должны иметь систему автоматического регулирования для эффективного использования энергоресурсов.

3.4.6.28. Необходимо предусматривать только закрытые системы теплоснабжения.

3.4.6.29. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42 13330.2011. Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством капитальных дорожных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

3.4.6.30. В сейсмически опасных районах совместная прокладка тепловых сетей с газопроводами в каналах и тоннелях независимо от давления газа не допускается. Допускается проектировать совместную прокладку с газопроводами природного газа только во внутриквартальных тоннелях и общих траншеях при давлении газа не более 0,005 МПа. В районах с высокой сейсмичностью прокладка транзитных тепловых сетей под жилыми, общественными и производственными зданиями, а также по стенам зданий, фермам, колоннам и т. п. не допускается. В сейсмически опасных районах при наземной прокладке должны применяться эстакады или низкие отдельно стоящие опоры. Прокладка на высоких отдельно стоящих опорах и использование труб тепловых сетей для связи между опорами не допускается.

3.4.6.31. При проектировании и строительстве тепловых сетей следует отдавать предпочтение трубопроводам с тепловой изоляцией заводского изготовления из пенополиуретана с защитным покрытием из полиэтилена (тепловая изоляция может быть различных классов в зависимости от климатических условий эксплуатации трассы). Для наземной прокладки в качестве покровного слоя следует применять алюминиевый лист и сталь тонкостенную оцинкованную - для мест, не защищённых от воздействия прямой солнечной радиации.

Объекты газоснабжения

3.4.6.32. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов сжиженного углеводородного газа (далее по тексту СУГ) следует осуществлять в соответствии с требованиями СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

3.4.6.33. Размещение магистральных газопроводов на территории населённых пунктов не допускается. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	качестве покровного слоя следует применять алюминиевый лист и сталь тонкостенную оцинкованную - для мест, не защищённых от воздействия прямой солнечной радиации.											
			<i>Объекты газоснабжения</i>											
			3.4.6.32. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов сжиженного углеводородного газа (далее по тексту СУГ) следует осуществлять в соответствии с требованиями СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».											
3.4.6.33. Размещение магистральных газопроводов на территории населённых пунктов не допускается. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».														
														Лист
							066-14-МНГП-ОМ-ТМ							29
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Внутренние диаметры газопроводов определяются расчетом из условия обеспечения всех потребителей в часы максимального потребления газа.

Расходы газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведёнными в СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

3.4.6.34. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведённым в таблице 3.4.21. Нормы расхода газа для потребителей, не перечисленных в таблице 3.4.21, следует принимать по нормам расхода газа других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Таблица 3.4.21 – Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:	На 1 чел. в год	4100 (970)
Природным газом	То же	3850 (920)
СУГ		
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:	То же	10000 (2400)
Природным газом	То же	9400 (2250)
СУГ		
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:	То же	6000 (1430)
Природным газом	То же	5800 (1380)
СУГ		
Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики - прачечные:	На 1т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в механизированных прачечных	То же	12600 (3000)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами		18800 (4500)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		
Дезкамеры:	То же	2240 (535)
на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах	То же	1260 (300)
на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах		
Бани:	На 1 помывку	40 (9,5)
мытье без ванн	То же	50 (12)
мытье в ваннах		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, но не должно превышать значений, приведённых в таблице 3.4.33.

Таблица 3.4.33 – Предельные значения давления газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа	Давление газа перед газоиспользующим оборудованием, МПа
1	2	3
Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2	1,2
Прочие производства	0,6	0,6
Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3	0,3
Административные и бытовые здания, не вошедшие в п. 3	0,1	0,005
Котельные отдельно стоящие	0,6	0,6
Котельные пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6	0,6
Котельные пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3	0,005
Котельные пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3	0,1
Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения	0,1	0,1
Жилые здания	0,1	0,003

3.4.6.37. Наружные газопроводы следует размещать по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». К подземным газопроводам приравнивают наземные газопроводы в обваловании, к наземным – наземные без обвалования.

3.4.6.38. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;
- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);
- газорегуляторные установки (ГРУ).

ГРП размещают отдельно стоящими, пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера, встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах), на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
							32

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается. Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

3.4.6.39. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) согласно требованиям СП 62.13330.2011, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2009.

3.4.6.40. Резервуарные установки СУГ проектируются в соответствии с требованиями раздела 8.1 СП 62.13330.2011.

Количество резервуаров в установке должно быть не менее двух. Допускается установка одного резервуара, если по условиям эксплуатации допускаются перерывы в потреблении СУГ на длительное время (не менее месяца). Общая вместимость резервуарной установки и вместимость одного резервуара принимается по таблице 6 СП 62.13330.2011.

3.4.6.41. Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м^3 до зданий и сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать по таблице 7 СП 62.13330.2011.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 м^3 до зданий и сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011.

Расстояния до жилого здания, в котором размещены помещения общественного назначения, следует принимать как до жилых зданий.

3.4.6.42. Баллонные установки СУГ проектируются в соответствии с требованиями раздела 8.2 СП 62.13330.2011.

3.4.6.43. Промежуточные склады баллонов следует размещать на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в таблице 9 СП 62.13330.2011 как для складов наполненных баллонов на ГНС, ГНП. Здания промежуточных складов баллонов должны соответствовать требованиям, предъявляемым к зданиям производственной зоны ГНС, ГНП, в том числе к сетям инженерно-технического обеспечения.

Промежуточные склады баллонов СУГ должны проектироваться с учетом требований СП 56.13330.2011. Склады с баллонами СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и СП 4.13330.2009.

3.4.6.44. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.4.6.45. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000 г.

3.4.6.46. При проектировании подземных газопроводов в сейсмически опасных районах, на подрабатываемых и закарстованных территориях, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров, в местах разветвления сети, перехода подземной прокладки на надземную, расположения неразъёмных соединений «полиэтилен-сталь», а также в пределах населённых пунктов на линейных участках через каждые 50 м должны предусматриваться контрольные трубки.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ			33

Объекты электроснабжения

3.4.6.47. Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», а также с учетом СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать по таблице 3.4.34.

Таблица 3.4.34 – Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

3.4.6.48. Электроснабжение населённых пунктов следует предусматривать от районной энергосистемы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

3.4.6.49. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

При строительстве распределительных сетей напряжением 10 кВ следует применять преимущественно кабели в полиэтиленовой изоляции. Линии электропередачи напряжением до 10кВ во всех территориальных зонах при застройке зданиями ниже 3 этажа и ниже следует предусматривать воздушными. В застройке 4 этажа и выше – кабельными.

3.4.6.50. При проектировании схемы электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых электроприемников. Степень обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
							34

3.4.6.51. В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

3.4.6.52. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон устанавливаются охранные зоны, приведенные в таблице 3.4.35.

Таблица 3.4.35 – Величина охранных зон линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1–10	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
220	25
500	30

Примечание:

1. Охранные зоны приведены для воздушных линий электропередачи и устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.
2. Для кабельных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

3.4.6.53. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети.

3.4.6.54. Распределительные и трансформаторные подстанции напряжением 10кВ следует предусматривать закрытого типа.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Площади земельных участков, отводимые для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов с высшим напряжением до 10 кВ, должны быть не более величин, приведенных в таблице 3.4.36.

3.4.6.55. Площади земельных участков, отводимые для подстанций с высшим напряжением 35–220кВ, должны устанавливаться в соответствии с СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500 кВ».

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ			35

Таблица 3.4.36 – Нормы отвода земельных участков для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	Площади, отводимых земельных участков, м ²
1	2
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью до 630 кВА	50
Мачтовые подстанции с одним трансформатором мощностью до 250 кВА	50
Комплектные трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами мощностью по 630кВА	100
Распределительные пункты закрытого типа	150
Подстанции закрытого типа с одним или двумя трансформаторами мощностью до 630кВА	150

Объекты связи

3.4.6.56. В соответствии с СП 42.13330.2011 размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

3.4.6.57. Расчёт перспективной потребности в телефонных номерах следует определять по укрупненным показателям, исходя из условия установки одного телефона на дом с резервом 1,5%. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества телефонов жилищного фонда.

Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчёта не менее одного телефона-автомата (таксофона) на 1000 жителей.

3.4.6.58. Для обеспечения сохранности кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации Правилами охраны линий и сооружений связи устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Охранные зоны для объектов телевидения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.41383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

3.4.6.59. При размещении автоматических телефонных станций расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 30м.

3.4.6.60. Размещать трассы для строительства линий связи следует главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей.

Требования к размещению инженерных сетей

3.4.6.61. Подземные инженерные сети, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами. В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать кабельные сети, в том числе силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 3.4.37.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		36

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

оков жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 30м.

3.4.6.60. Размещать трассы для строительства линий связи следует главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей.

Требования к размещению инженерных сетей

3.4.6.61. Подземные инженерные сети, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами. В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать кабельные сети, в том числе силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 3.4.37.

Таблица 3.4.37 – Расстояние от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до							
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор линий связи, железных дорог	оси крайнего пути	бортового камня, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосой обочины)	наружной бровки кювета или подожвы насыпи до роги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением***		
						до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35кВ	св. 35кВ до 110кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	1,5	1	1	2	3
Тепловые сети:								
от наружной стенки канала, тоннеля	2 *	1,5	4	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	1,5	1	0,5**	5**	10**

Примечание:

* – Расстояние от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

** – Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*** – Расстояния от силовых кабелей напряжением 110–220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

3.4.6.62. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 3.4.38, а на вводах инженерных сетей в зданиях – не менее 0,5м.

Таблица 3.4.38 – Расстояние между соседними инженерными подземными сетями

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей	
					наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	0,5	0,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,5	0,5	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,5	0,5	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,1 – 0,5	0,5	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	–	1	1

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	37

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей	
					наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки
1	2	3	4	5	6	7
Тепловые сети:						
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	2	1	—	—
от оболочки бес канальной прокладки	1,5	1	2	1	—	—

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;
- до водопровода из чугунных труб:
 - диаметром до 200 мм – 1,5;
 - диаметром свыше 200 мм – 3;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

3. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

3.4.6.63. Санитарная очистка должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на специализированные предприятия или установки по обезвреживанию, утилизации и захоронению токсических промышленных отходов. Резервирование территорий для таких предприятий должно предусматриваться на стадиях проекта схемы территориального планирования области, проекта схемы территориального планирования района, проекта генерального плана, в генеральной схеме обезвреживания, типизации и захоронения промышленных отходов региона.

3.4.6.64. Необходимо предусматривать организацию системы сбора, хранения и обезвреживания отходов лечебно-профилактических учреждений (всех форм собственности), особенно опасных рискованных отходов здравоохранения, в том числе внедрение отдельного сбора отходов, применение технологий по локальному и централизованному обезвреживанию. Предпочтительно использование термических методов стерилизации. Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений следует принимать по СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

3.4.6.65. Основой для разделов «Санитарная очистка» в генеральном плане и проектах планировки должна являться «Генеральная схема санитарной очистки территории», выполняемая по отдельному заданию и решающая вопросы сбора, транспортировки и утилизации отходов в пределах охватываемой территории на срок действия генерального плана.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
							38

3.4.6.66. Нормы накопления бытовых отходов принимаются на основании приложения М (рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и в соответствии с таблицей 3.4.39.

3.4.6.67. В соответствии со Справочником «Санитарная очистка и уборка населённых мест» ориентировочная потребность в мусоровозном транспорте для всех перевозчиков в целом определяется по формуле:

$$M = \Pi_{год} / (365 * \Pi_{сут} * K_{исп}), \text{ где}$$

$\Pi_{год}$ – количество ТБО, подлежащих вывозу в течение года, м³;

$\Pi_{сут}$ – ёмкость кузова данного мусоровоза, м³;

$K_{исп}$ – коэффициент использования автопарка (0,7-0,8).

Количество мусоровозов рассчитано исходя из объёма накопления ТБО.

Таблица 3.4.39 – Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
1	2	3
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество отходов с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5,0	8,0

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Расчёт потребности в спецмашинах произведён из расчёта:

- мусоровозы – 20 машин на 100 тыс. жителей;
- уборочные – 60 машин на 1 млн. м² площади покрытий.

3.4.6.68. Размеры хозяйственных площадок для временного хранения ТБО определяются объемами их суточного накопления (с учетом требований СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»).

3.4.7 Инженерная подготовка территории

3.4.7.1. В соответствии с СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании защиты от подтопления нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) принимаются в зависимости от характера застройки защищаемой территории по таблице 3.4.40.

Таблица 3.4.40 – Нормы осушения

Характер застройки	Норма осушения, м
1	2
Территории крупных промышленных зон и комплексов	До 15
Территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов	5
Селитебные территории городов	2
Территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха	1
Территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны)	1

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ				39

Нормы осушения территорий разработки полезных ископаемых определяются с учетом требований СП 103.13330.2012 «Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод. Актуализированная редакция СНиП 2.06.14-85».

Нормы осушения на сопряженных городских, сельскохозяйственных и других территориях, используемых различными землепользователями, определяются с учетом требований каждого землепользователя.

3.4.7.2. Классы защитных сооружений от подтопления следует назначать в зависимости от норм осушения и расчетного понижения уровня грунтовых вод по таблице 3.4.41.

Таблица 3.4.41 – Классы защитных сооружений

Нормы осушения, м	Расчетное понижение уровня грунтовых вод, м, для классов сооружений			
	I	II	III	IV
1	2	3	4	5
До 15	Св. 5	До 5	—	—
5	—	Св. 3	До 3	—
2	—	—	—	До 2

3.4.7.3. Максимальные расчетные уровни грунтовых вод на защищаемых территориях следует принимать по результатам прогноза. Прогнозные количественные характеристики подтопления для освоенных территорий необходимо сопоставлять с фактическими данными гидрогеологических наблюдений.

3.4.7.4. Расчетные расходы регулируемого стока дождевых вод следует принимать по СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Дамбы обвалования

3.4.7.5. Длины дамбы определяется в пределах зоны затопления, с учетом величины запаса высоты гребня дамбы над максимальным уровнем воды ($h_{зат.д.}$), которая увеличивает длину на: $2 \cdot \Delta L = h_{зат.д.} / I_{пз}$, где $I_{пз}$ – уклон поверхности земли на участке выхода дамбы из зоны затопления.

3.4.7.6. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и СП 58.13330 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003».

3.4.7.7. При разработке проектов инженерной защиты следует предусматривать использование гребня дамб обвалования для прокладки автомобильных и железных дорог. В этом случае ширину дамбы по гребню и радиус кривизны следует принимать в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95».

Во всех других случаях ширину гребня дамбы следует назначать минимальной, исходя из условий производства работ и удобств эксплуатации.

Нагорные каналы

3.4.7.8. В соответствии с СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» параметры поперечного сечения каналов, при которых расчетные скорости воды должны быть меньше допустимых размывающих и больше тех, при которых происходит заиливание, определяются гидравлическим расчетом нагорных каналов.

3.4.7.9. В соответствии с Пособием по проектированию земляного полотна и водоотвода железных и автомобильных дорог промышленных предприятий (к СНиП 2.05.07-85) минимальные размеры и другие параметры нагорных каналов следует назначать на основе гидравлических расчетов, но не менее значений, приведенных в таблице 3.4.42.

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ				40

3.4.7.10. Форму поперечного сечения нагорных каналов для пропуска расчетного расхода воды следует принимать с учетом гидрологического режима и плотности застройки защищаемой территории.

Таблица 3.4.42 – Минимальные размеры нагорных каналов

Ширина дна после укрепления, м	Глубина, м	Крутизна откоса при грунтах			Продольный уклон, ‰	Возвышение бровки над расчетным уровнем воды, м
		глинистых, песчаных, крупнообломочных	пылеватых, глинистых и песчаных	торфах и заторфованных		
1	2	3	4	5	6	7
0,6	0,6	1:1,5	1:1,5	—	5*	0,2

*Примечание: * По условиям рельефа мест ност и уклон допускается уменьшить до 3 ‰.*

Дренажные системы и дренажи

3.4.7.11. Дренажная система должна обеспечить на защищаемой территории понижение уровней грунтовых вод до требуемых величин, быть простой, долговечной и экономичной в эксплуатации. При защите территорий от подтопления величина требуемого понижения определяется нормами осушения, приведенными в таблице 3.4.40.

3.4.7.12. Путем гидравлического расчета водоотводных систем размеры сечений труб, лотков, канав определяются в зависимости от расчетных расходов. Водоотводные системы рассчитаны на сток дождевых и талых вод.

Регулирование русла

3.4.7.13. В соответствии с СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» руслорегулирующие сооружения должны быть рассчитаны на расход воды в половодье при расчетных уровнях воды, на обеспечение незатопляемости территории, расчетной обводненности русла реки и исключение иссушения пойменных территорий. Кроме того, эти сооружения не должны нарушать условия забора воды в существующие каналы, изменять твердый сток потока, а также режим пропуска льда и шуги.

В случае увеличения пропускной способности русла реки проводятся работы по увеличению ширины русла. При большем количестве донных отложений на отдельных участках проводятся дноуглубительные работы.

Регулировочную трассу проектируют для определенного расхода и соответствующего ему уровня руслового потока.

3.4.7.14. Для равнинных рек с большой амплитудой колебания уровней обычно регулируют меженное русло. Регулирование паводкового русла, если оно требуется, в этом случае решают как отдельную задачу, обычно в виде обвалования поймы для предохранения от затопления.

На горных и предгорных участках рек с малой амплитудой уровней (1—2 м) за расчетный принимают средневысокий паводковый расход.

Установив расчетный расход, соответствующий этому расходу уровень, пользуясь материалами изысканий, определяют ширину и среднюю глубину на устойчивых участках бытового русла, отдельно на плесах и на перекатах. Полученную таким образом среднюю ширину русла на плесовых участках принимают за минимальную ширину регулировочной трассы. В случаях, когда отсутствуют достаточные данные изысканий, среднюю глубину и ширину устойчивого русла определяют по морфометрическим зависимостям.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ				41

Пожаротушение на разрабатываемой территории должно выполняться силами подразделений пожарной охраны.

3.4.8.2. Согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» для прикрытия Тайтурского муниципального образования необходимо размещать пожарные депо:

- II типа – пожарные депо на 2,4 автомобиля для охраны городских поселений;
- V типа – пожарные депо на 2 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов.

3.4.8.3. Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории муниципального образования должны определяться на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

3.4.8.4. Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территории населенных пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

3.4.8.5. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 50 м. Для одно-двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м. Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50 %.

Требования к размещению пожарных депо

3.4.8.6. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

3.4.8.7. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора должно быть предусмотрено дистанционно из пункта связи пожарной части.

Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно Нормам проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95, при этом допускается увеличение площади земельного участка. Для пожарных депо II типа площадь земельных участков принимается в размере:

- Для 2-х пожарных автомобилей – 0,8 га;
- Для 4-ех пожарных автомобилей – 1 га.

Для пожарных депо V типа:

- Для 2-х пожарных автомобилей – 0,55 га;
- Для 4-ех пожарных автомобилей – 0,84 га.

3.4.8.8. Электроснабжение пожарных депо следует предусматривать по I категории надежности. Такие пожарные депо оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью, сетью телефонной связи и спецлиниями, а помещения пожарной техники и дежурной смены – установками тревожной сигнализации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист 43
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям

3.4.8.9. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 м (менее 9 этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 м (менее 6 этажей);
- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;
- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

3.4.8.10. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения высотой не более 28 м должно быть не более 8 м.

3.4.8.11. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

3.4.18.12. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее, чем 15 м х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

3.4.8.13. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

3.4.8.14. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ				44

3.4.8.15. В случае, если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

3.4.8.16. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий высотой до 12 м должно быть не более 25 м.

3.4.8.17. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

Требования к противопожарному водоснабжению

3.4.8.18. На территории Тайтурского муниципального образования должно предусматриваться противопожарное водоснабжение, которое осуществляется по средствам наружного противопожарного водопровода, как правило, объединенного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

3.4.8.19. Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009. Для р. п. Тайтурска, для застройки зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в поселении более 5 тыс. человек, но не более 10, расход воды на наружное пожаротушение принимается 15 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Для д. Буреть, д. Кочерикова, с. Холмушино для застройки зданиями не более 2-х этажей независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в каждом поселение не более 1 тысячи человек, расход воды на наружное пожаротушение принимается – 5 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

3.4.8.20. Технические параметры объектов противопожарного водоснабжения регламентируются СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения».

3.4.8.21. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 х 12 метров.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями

3.4.8.22. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 3.4.44, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<i>и сооружениями</i>						
			3.4.8.22. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 3.4.44, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».						
							066-14-МНГП-ОМ-ТМ		Лист
									45
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 3.4.44 – Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Примечания:

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

3.4.8.23. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

3.4.8.24. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ			46

Приложения

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
							47

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

граница городского населенного пункта – законодательно установленная линия, отделяющая земли городского населенного пункта от иных категорий земель;

земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зона усадебной застройки – территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки – территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м² и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

жилые дома блокированной застройки – жилые дома с количеством этажей не более, чем три, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами – территории, на которых размещаются отдельно стоящие жилые дома с участками этажностью от 5 до 8 этажей, включая мансардный;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар, газон, цветник; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения;

сквер – компактная озелененная территория на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 га;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;</p> <p>озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар, газон, цветник; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;</p> <p>парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения;</p> <p>сквер – компактная озелененная территория на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 га;</p>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	066-14-МНГП-ОМ-ТМ		Лист
								48

пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение автотранспортных средств – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гаражи-стоянки – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автотранспортных средств;

зеленая зона – территория лесного фонда, расположенная за пределами населенного пункта, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

границы санитарно-защитных зон – границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:</p> <p><u>границы зоны I пояса санитарной охраны</u> – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;</p> <p><u>границы зоны II пояса санитарной охраны</u> – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;</p> <p><u>границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны</u> – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.</p>						
							066-14-МНГП-ОМ-ТМ		Лист
									49
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Перечень законодательных и нормативных документов

Конституция Российской Федерации
Земельный кодекс Российской Федерации
Градостроительный кодекс Российской Федерации
Водный кодекс Российской Федерации
Лесной кодекс Российской Федерации
Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Федеральный закон от 21 декабря 1994г. (в редакции от 8 марта 2015 г.) № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. (ред. от 27 мая 2014г.) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области № 712-пп от 30 декабря 2014 г.
Закон Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 84-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области»
СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
СП 14.13330.2011. Актуализированная редакция «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах»
СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»
СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*» Строительная климатология
СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»
СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»
СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»
СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»

Взам. инв. №		Подп. и дата		сейсмических районах» СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий» СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*» Строительная климатология СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»								
Инв. № подл.											066-14-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
												50
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»
 СП 58.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»

СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500 кВ»
 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей (с изменениями от 29.06.1999 г.)»

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»

СП 31.110.2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»

ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»

СП 58.13330 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003»

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»

СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»

СНиП II-7-81* (актуализированная редакция) «Строительство в сейсмических районах»

СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	жанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»					
			СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»					
			СНиП II-7-81* (актуализированная редакция) «Строительство в сейсмических районах»					
			СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»					
			СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»					
			ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель»					

Приложение 3. Определение перечня вопросов местного значения поселения

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Устав Тайтурского муниципального образования	Объекты местного значения поселения
1	2	3
1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения; (п. 1 в ред. Федерального закона от 23.06.2014 N 165-ФЗ)	1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения	
2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения	2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов Поселения	
3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Поселения;	
4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; (в ред. Федерального закона от 25.06.2012 N 91-ФЗ)	4) организация в границах Поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты газоснабжения; объекты водоснабжения; объекты водоотведения;
5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 08.11.2007 N 257-ФЗ, от 21.04.2011 N 69-ФЗ, от 11.07.2011 N 192-ФЗ, от 18.07.2011 N 242-ФЗ)	5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а так же осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов; парковки
6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; (п. 6 в ред. Федерального закона от 25.06.2012 N 93-ФЗ)	6) обеспечение проживающих и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством	жилой фонд
7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Поселения;	сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств
7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения; (п. 7.1 введен Федеральным законом от 27.07.2006 N 153-ФЗ)	7 ¹⁾ участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах Поселения	

Приложение 3 (продолжение)

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Устав Тайтурского муниципального образования	Объекты местного значения поселения
1	2	3
7.2) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов; (п. 7.2 введен Федеральным законом от 22.10.2013 N 284-ФЗ)	7 ²) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов	
8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения	8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Поселения	объекты складского назначения инженерная подготовка территории
9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Поселения	пожарные депо
10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	10) создание условий для обеспечения жителей Поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	объекты связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания
11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; (в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 N 199-ФЗ, от 29.12.2006 N 258-ФЗ)	11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского Поселения	библиотеки
12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Поселения услугами организаций культуры	объекты культуры и досуга
13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения; (п. 13 в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 199-ФЗ)	13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности Поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных на территории Поселения	
13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; (п. 13.1 введен Федеральным законом от 31.12.2005 N 199-ФЗ)	13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в Поселении	
14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; (п. 14 в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 199-ФЗ)	14) обеспечение условий для развития на территории Поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Поселения	объекты физкультуры и спорта
15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; (в ред. Федерального закона от 19.07.2011 N 246-ФЗ)	15) создание условий для массового отдыха жителей Поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	объекты и места массового отдыха
16) утратил силу с 1 января 2008 года. - Федеральный закон от 29.12.2006 N 258-ФЗ		

Приложение 3 (продолжение)

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Устав Тайтурского муниципального образования	Объекты местного значения поселения
1	2	3
17) формирование архивных фондов поселения	17) формирование архивных фондов Поселения	
18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	территория поселения
19) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения; (п. 19 в ред. Федерального закона от 30.11.2011 N 361-ФЗ)	19) утверждение правил благоустройства территории Поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территорий поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установка указателей с наименованиями улиц и номера домов, размещение и содержание малых архитектурных норм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения	озелененные территории общего пользования
20) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений; (в ред. Федеральных законов от 29.12.2004 N 191-ФЗ, от 10.05.2007 N 69-ФЗ, от 15.06.2007 N 100-ФЗ, от 18.07.2011 N 224-ФЗ, от 18.07.2011 N 242-ФЗ, от 18.07.2011 N 243-ФЗ, от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 25.06.2012 N 93-ФЗ, от 21.07.2014 N 234-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ)	20) утверждение генеральных планов Поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов Поселения документации по планировке территории, выдача Разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах Поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель Поселения, осуществление в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений	
21) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре; (п. 21 в ред. Федерального закона от 28.12.2013 N 443-ФЗ)	21) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре	

Приложение 3 (продолжение)

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Устав Тайтурского муниципального образования	Объекты местного значения поселения
1	2	3
22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	кладбища традиционного захоронения
23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (п. 23 введен Федеральным законом от 29.12.2004 N 199-ФЗ, в ред. Федерального закона от 05.04.2013 N 55-ФЗ)	23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения; (п. 24 введен Федеральным законом от 29.12.2004 N 199-ФЗ)	24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Поселения	
25) утратил силу. - Федеральный закон от 25.11.2008 N 222-ФЗ		
26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; (п. 26 введен Федеральным законом от 29.12.2004 N 199-ФЗ)	26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	
27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; (п. 27 введен Федеральным законом от 29.12.2004 N 199-ФЗ, в ред. Федерального закона от 18.07.2011 N 242-ФЗ)	27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	
28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства; (п. 28 введен Федеральным законом от 31.12.2005 N 199-ФЗ, в ред. Федерального закона от 18.10.2007 N 230-ФЗ)	28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условия для развития малого и среднего предпринимательства	
29) утратил силу с 1 января 2008 года. - Федеральный закон от 29.12.2006 N 258-ФЗ		
30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении; (п. 30 введен Федеральным законом от 31.12.2005 N 199-ФЗ)	30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в Поселении	
31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования; (п. 31 введен Федеральным законом от 03.06.2006 N 73-ФЗ)	31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования.	
32) осуществление муниципального лесного контроля; (п. 32 введен Федеральным законом от 04.12.2006 N 201-ФЗ, в ред. Федерального закона от 18.07.2011 N 242-ФЗ)	32) осуществление муниципального лесного контроля	
33) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин; (п. 33 в ред. Федерального закона от 02.04.2014 N 70-ФЗ)	33) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин	
33.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции; (п. 33.1 введен Федеральным законом от 19.07.2011 N 247-ФЗ)	33.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	

Приложение 3 (окончание)

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Устав Тайтурского муниципального образования	Объекты местного значения поселения
1	2	3
33.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности; (п. 33.2 введен Федеральным законом от 19.07.2011 N 247-ФЗ)	33.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности	
34) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"; (п. 34 введен Федеральным законом от 05.04.2010 N 40-ФЗ)	16) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных ст. 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»	
35) утратил силу. - Федеральный закон от 28.12.2013 N 416-ФЗ	34) утратил силу	
36) утратил силу. - Федеральный закон от 14.10.2014 N 307-ФЗ	25) <i>осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны</i>	
37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; (п. 37 введен Федеральным законом от 19.07.2011 N 246-ФЗ)	29) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд Поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом	
38) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения; (п. 38 введен Федеральным законом от 21.11.2011 N 329-ФЗ)	35) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.	
39) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" в выполнении комплексных кадастровых работ. (п. 39 введен Федеральным законом от 22.12.2014 N 447-ФЗ)		

Приложение 4. Определение перечня расчетных показателей для объектов местного значения поселения

Наименование	Расчетные показатели					
	Минимальная обеспеченность		Нормативно-технический документ	Максимальная территориальная доступность		Нормативно-технический документ
1	2	3	4	5	6	7
Жилой фонд						
	средняя жилищная обеспеченность	м ² общей площади на 1 чел.	Генеральный план Тайтурского городского поселения	не нормируется		
	укрупненный показатель общих размеров жилых зон	га на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		
	предельные размеры земельных участков	м ²	Решения Усольской районной Думы от 31 мая 2005 г. № 190, от 30 декабря 2008 г. № 168, Закон Иркутской области № 8-оз от 12 марта 2009 г. «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»	не нормируется		

Приложение 4 (продолжение)

Наименование	Расчетные показатели					
	Минимальная обеспеченность		Нормативно-технический документ	Максимальная территориальная доступность		Нормативно-технический документ
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения и предприятия обслуживания						
объекты культуры и досуга						
клубы	вместимость	мест на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		
библиотеки	обеспеченность	тыс. единиц хранения на 1000 чел., читательских мест на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		
объекты физкультуры и спорта						
территория физкультурно-спортивных сооружений	площадь	га	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров жилых районов	м	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

Приложение 4 (продолжение)

Наименование	Расчетные показатели					
	Минимальная обеспеченность		Нормативно-технический документ	Максимальная территориальная доступность		Нормативно-технический документ
1	2	3	4	5	6	7
помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	площадь	м ² общей площади на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		
спортивные залы общего пользования	площадь	м ² площади пола на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров жилых районов	м	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
бассейны общего пользования	площадь	м ² зеркала воды на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров жилых районов	м	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

Приложение 4 (продолжение)

Наименование	Расчетные показатели					
	Минимальная обеспеченность		Нормативно-технический документ	Максимальная территориальная доступность		Нормативно-технический документ
1	2	3	4	5	6	7
объекты связи						
отделения связи	количество	объект на 0,5-25 тыс. чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	радиус обслуживания	м	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
объекты торговли и общественного питания						
магазины	площадь	м ² торговой площади на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	радиус обслуживания	м	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
рыночные комплексы	площадь	м ² торговой площади на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	радиус обслуживания	м	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

Приложение 4 (продолжение)

Наименование	Расчетные показатели					
	Минимальная обеспеченность		Нормативно-технический документ	Максимальная территориальная доступность		Нормативно-технический документ
1	2	3	4	5	6	7
объекты общественного питания	вместимость	мест на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	радиус обслуживания	м	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
объекты бытового обслуживания						
предприятия непосредственного бытового обслуживания	вместимость	рабочих мест на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	радиус обслуживания	м	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
прачечные самообслуживания	мощность	кг белья в смену на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	радиус обслуживания	м	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

Приложение 4 (продолжение)

Наименование	Расчетные показатели					
	Минимальная обеспеченность		Нормативно-технический документ	Максимальная территориальная доступность		Нормативно-технический документ
1	2	3	4	5	6	7
химчистки самообслуживания	мощность	кг вещей в смену на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	радиус обслуживания	м	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
бани	вместимость	мест на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	радиус обслуживания	м	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
кладбища традиционного захоронения	обеспеченность	га на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		

Приложение 4 (продолжение)

Наименование	Расчетные показатели					
	Минимальная обеспеченность		Нормативно-технический документ	Максимальная территориальная доступность		Нормативно-технический документ
1	2	3	4	5	6	7
Рекреационные территории						
озелененные территории общего пользования	площадь	м ² на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		
объекты и места массового отдыха	площадь	м ² на 1 посетителя	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		
Объекты складского назначения						
общетоварные склады, склады строительных материалов и твердого топлива	обеспеченность	м ² на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		

Приложение 4 (продолжение)

Наименование	Расчетные показатели					
	Минимальная обеспеченность		Нормативно-технический документ	Максимальная территориальная доступность		Нормативно-технический документ
1	2	3	4	5	6	7
специализированные склады	вместимость	т на 1000 чел.	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		
Транспорт и улично-дорожная сеть						
автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов						
плотность улично-дорожной сети	обеспеченность	км на км ²	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		
поселковая дорога	расчетная скорость движения; ширина полосы движения; полосы движения; ширина пешеходной части тротуара	км/ч	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		
главная улица						
улица в жилой застройке основная		м				
улица в жилой застройке второстепенная (переулок)		количество				
проезд		м				
хозяйственный проезд, скотопрогон						

Приложение 4 (продолжение)

Наименование	Расчетные показатели					
	Минимальная обеспеченность		Нормативно-технический документ	Максимальная территориальная доступность		Нормативно-технический документ
1	2	3	4	5	6	7
сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств						
АЗС	обеспеченность	колонка на 1200 автомобилей	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		
СТО	обеспеченность	пост на 200 легковых автомобилей	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		
гаражи	площадь	м ² на машино-место	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		
парковки	обеспеченность	количество мест	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		

Приложение 4 (продолжение)

Наименование	Расчетные показатели					
	Минимальная обеспеченность		Нормативно-технический документ	Максимальная территориальная доступность		Нормативно-технический документ
1	2	3	4	5	6	7
Инженерное обеспечение						
объекты электроснабжения	электропотребление использование максимума электрической нагрузки	кВт·ч/год на 1 чел. ч/год	РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изм. и доп. к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки»	не нормируется		
объекты связи жилой фонд объекты культурно-бытового назначения телефоны-автоматы	обеспеченность	1 телефон на дом % от кол-ва телефонов жилого фонда кол-во на 1000 жителей	РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»	не нормируется		
объекты теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии на отопление	кДж/(м ² ·°С·сут.) кДж/(м ³ ·°С·сут.)	СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»	не нормируется		
объекты водоснабжения	удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения	л/сут. на 1 чел.	СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	не нормируется		

Приложение 4 (продолжение)

Наименование	Расчетные показатели					
	Минимальная обеспеченность		Нормативно-технический документ	Максимальная территориальная доступность		Нормативно-технический документ
1	2	3	4	5	6	7
объекты водоотведения	удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод	л/сут. на 1 чел.	СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	не нормируется		
объекты газоснабжения	газопотребление	м³/год	СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»	не нормируется		
организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов	чел./год	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		
инженерная подготовка территории	нормы осушения допустимые уклоны	м %	СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»	не нормируется		

Приложение 4 (окончание)

Наименование	Расчетные показатели					
	Минимальная обеспеченность		Нормативно-технический документ	Максимальная территориальная доступность		Нормативно-технический документ
1	2	3	4	5	6	7
Противопожарная безопасность						
пожарные депо	обеспеченность	кол-во на населенный пункт	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»	расчетное максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо	км	СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»
				расчетное время прибытия подразделения к месту вызова	минут	
проезды пожарных машин к зданиям и сооружениям	физические параметры	м	СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	не нормируется		
противопожарное водоснабжение	водопотребление	л/сек	Федеральный закон 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	не нормируется		
противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями	высота зданий	м	Федеральный закон 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	не нормируется		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Тайтурского муниципального образования.

Подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Заказчик	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования
2.	Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку местных нормативов градостроительного проектирования Тайтурского муниципального образования.
3.	Статус документа	Проект нормативного правового акта
4.	Цели и задачи работы	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установления совокупности расчетных показателей: <ul style="list-style-type: none"> - минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 2. Рассчитать с учетом социально демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования : <ul style="list-style-type: none"> - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 3. Установить правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.
5.	Исходные данные	<p>Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования ; - информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования ; - перечень планов и программ социально- экономического развития муниципального образования; - Положение о проведении публичных слушаний - Положение о выделение земельных участков для строительства и ведения личного подсобного хозяйства - иную информацию, необходимую для подготовки проекта Нормативов.
6.	Требования к разработке проекта МНГП	<p>1. Проект МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно — правовыми и нормативно-техническими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации;

		<ul style="list-style-type: none"> - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»; - Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); - СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»; - СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». - СанПиН 2.4.2.1178-02 «Учреждения общего среднего образования». <p>Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.</p> <p>2. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования ; 2) планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования ; 3) предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц. <p>- При подготовке проекта МНГП учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.</p>
7.	Состав проекта МНГП	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <p>1. Основную часть:</p> <p>1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования , в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи; 2) автомобильные дороги местного значения; 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения; 4) объекты здравоохранения; 5) объекты физической культуры и массового спорта в том числе: <ol style="list-style-type: none"> а) спортивные комплексы; б) плавательные бассейны; в) стадионы; б) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных учреждений; 7. объекты культуры в том числе:

		<p>а) муниципальные архивы;</p> <p>б) муниципальные библиотеки;</p> <p>в) муниципальные музеи;</p> <p>8) особо охраняемые природные территории местного значения;</p> <p>9) объекты, предназначенные для утилизации бытовых и промышленных отходов;</p> <p>10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;</p> <p>11) муниципальный жилищный фонд;</p> <p>12) места массового отдыха населения;</p> <p>13) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункты технического осмотра автомобилей; - парковки (парковочные места); - объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения; - объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения; - объекты досуга, художественного творчества и культуры; - объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; - объекты благоустройства и озеленением территорий; - объекты по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований; - объекты по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; - объекты, связанные с организацией участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма; - объекты, связанные с оказанием первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов; <p>объекты, связанные с организацией <u>мероприятий по мобилизационной подготовке</u> муниципальных предприятий и учреждений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью. <p>1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 6 Технического задания.</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
8.	Этапы и сроки выполнения работы	<p>Работа выполняется в два этапа:</p> <p>1 этап: Анализ градостроительной документации, местных</p>

		<p>нормативно-правовых актов, Сбор материалов и сведений о документах территориального планирования, землепользования, изученности условий. Подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей МНГП</p> <p>2 этап: Разработка основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в т.ч.: проекта МНГП в соответствии с Техническим заданием.</p>
9.	Иные требования и условия	<p>Направление предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов.</p> <p>В случае принятия Заказчиком решения о доработке проекта МНГП по поступившим предложениям и замечаниям Заказчика, либо в связи с изменением действующего законодательства, касающегося состава, правил и области применения местных нормативов градостроительного проектирования на момент рассмотрения технической документации, Заказчик направляет данное решение в адрес Исполнителя. Доработка Исполнителем проекта МНГП осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего решения.</p>
10.	Структура проекта МНГП	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования); 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
11.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>1. Исполнитель передает Заказчику проект МНГП в количестве 2 (двух) экземпляров проекта, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Исполнителем дополнительных программ, форматов данных, Исполнитель обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика</p>

ЗАКАЗЧИК

Глава администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования

Е.А. Артёмов

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ППМ «Мастер – План»
Директор



Е.В. Протасова