

**Российская Федерация**

**ТАЙТУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТАЙТУРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст. 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Устава муниципального образования, положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности, утвержденное решением Думы Тайтурского муниципального образования от 31.10.2018г. № 55, распоряжение главы Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 23.12.2021г. № 314-р «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тайтурского муниципального образования, утвержденные Решением Думы городского поселения Тайтурского муниципального образования № 18 от 26.12.2012г. (в редакции Решения Думы от 26.08.2020г. № 125)».

Проектом предполагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования:

1. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) в основном виде разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» изменить предельный минимальный размер земельного участка с 400 кв.м. на 100 кв.м.
2. В зону застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2) в перечень основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка (2.3) | Жилой дом блокированной застройки  | Максимальное количество этажей - 3 эт.Минимальные размеры земельного участка - 100 кв.м. Максимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Максимальный процент застройки - 60%. | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. |

- срок разработки 2022 г.;

- разработчик: Администрация Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

Сроки проведения публичных слушаний: с 24.12.2021г. –
24.01.2022г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «НОВОСТИ», объявление на информационных щитах, размещение на официальном сайте администрации Тайтурского муниципального образования в сети «Интернет»: <http://taiturka.irkmo.ru> c 24.12.2021г.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д. 8 актовый зал.

Консультации специалистов по вопросам проекта:

- Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д. 8 кабинет 5, тел. 8 (39543) 94435 с 24.12.2021г. – 24.01.2022г.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д. 8 кабинет 5 до 15.00. часов 24.01.2022г.

Собрание участников публичных слушаний прошло по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, д. 8

Дата и время проведения: 24.01.2022г. 15.00 часов.

Присутствовали на публичных слушаниях 12 человек, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступила с докладом специалист по землепользованию и благоустройству Соболева Е.Н. От участников публичных слушаний, физических и юридических лиц замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тайтурского муниципального образованияне поступало.

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений Правила землепользования и застройки Тайтурского городского поселения состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тайтурского городского поселения.

3. Рекомендовать Думе Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

Председатель публичных слушаний Е.Н. Леонова

Секретарь публичных слушаний Е.Н. Соболева