Российская Федерация

Иркутская область

ДУМА

Городского поселения

Тайтурского муниципального образования

РЕШЕНИЕ

От 04.12.2013г. №63

п. Тайтурка

**О земельном налоге**

В соответствии со ст. 12, 15, 387 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 57 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ, руководствуясь ст. ст. 31, 47 Устава городского поселения Тайтурского муниципального образования, Дума РЕШИЛА:

1. Установить и ввести на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования земельный налог (далее налог), порядок, ставки и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования.

2. Налогоплательщиками земельного налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признанными объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории городского поселения Тайтурского муниципального образования.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

5. Установить, что налоговым периодом является календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый, второй и третий квартал календарного года.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 % от налоговой базы в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 % от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования, льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

9. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, уплачивают налог по итогам налогового периода до 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налоговые уведомления направляются налоговыми органами физическим лицам в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

10. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом из расчёта одной четвёртой исчисленного налога.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом (за минусом ранее уплаченных авансовых платежей).

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

12. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

13. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы, признать утратившим силу Решение Думы городского поселения Тайтурского муниципального образования № 7 от 28.11.2012г. **«**О введении в действие земельного налога на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования на 2013 г.».

Глава городского поселения

Тайтурского муниципального

образования Е.А. Артёмов