ПРОЕКТ

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования, утвержденные решением Думы городского поселения Тайтурского муниципального образования № 18 от 26.12.2012г.

Изменение градостроительных регламентов

1. В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) добавить слова:

«Предельные минимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 400 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – 400 кв.м., для домов блокированной застройки – 400 кв.м.

Предельные максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 3500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – 3500 кв.м., для жилых домов блокированной застройки – 2500 кв.м.

Минимальный отступ от границы земельного участка до стены жилого дома - 3м, до хозяйственных построек – 1м.

Максимальный процент застройки 30%»

1. В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2) добавить слова:

«Предельные минимальные размеры земельных участков - 600 кв.м.

Предельные максимальные размеры земельных участков - 2500 кв.м. Минимальный отступ от границы участка должно быть до стены жилого дома - 3м, до хозяйственных построек – 1м.

Максимальный процент застройки 30%».

*Подготовила специалист администрации*

 *по землепользованию, архитектуре,*

*градостроительству и благоустройству*

 *Е.Н. Соболева*