**Извещение о продаже земельного участка с аукциона**

Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения объектов складского назначения.

**Форма проведения торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

**Организатор аукциона:** Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования (далее – Администрация).

Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования 09.11.2015 № 296 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка государственная собственность на который не разграничена и который расположен в границах Тайтурского муниципального образования».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион назначен на 14.12.2015 в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул.Пеньковского, 8 актовый зал.

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:16:000019:1863, площадью 4100+/-22 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурка, прилегающий к земельному участку, расположенному по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурка, ул.Нефтебазовская, 12а.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: отсутствуют.

**Технические условия** подключения (технологического присоединения) будущих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

*Электроснабжение.*

Предварительные технические условия согласно письму филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети» от 14.09.2015г. № Исх-01/4082.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 08 часов 00 минут 10.11.2015 до 17 часов 00 минут 10.12.2015 по рабочим дням с 8-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00), по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Тайтурка, ул.Пеньковского, 8, каб. 3.

**Порядок определения участников торгов**: рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов 11.12.2015 в 16:00 часов Администрацией будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом в течение одного дня со дня их рассмотрения.

**Контактные лица:**

Лавик Татьяна Ионасовна – тел. 8 (39543) 94412.

**Критерий определения победителя аукциона** – наибольшее предложение цены предмета аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:**

500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

**«Шаг аукциона»:** 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей или три процента начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатков и реквизиты для их перечисления:** Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % начального размера предмета аукциона за земельный участок:

100 000 (сто тысяч) рублей, путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: РКЦ УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

БИК 042502000

ИНН 3840002880

КПП 385101001

Р/с 40302810500005000004

В назначении платежа: задаток для участия в аукционе Тайтурского муниципального образования по продаже земельного участка.

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения претендента к участию в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе);

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе (в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки);

- не победившим в аукционе участникам (в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);

- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона (в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

Возврат задатка осуществляется на основании заявления о возврате задатка для участия в аукционе от претендента, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка для участия в аукционе. Заявление о возврате задатка для участия в аукционе представляется в Администрацию по адресу: Иркутская область, Усольский р-он, р.п.Тайтурка, ул.Пеньковского, 8, каб.3.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды Земельный участок заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F438BF9CD7A82251959BCA8E0CB846B3DC5C9F5F8B486EC8302579FD3D8544EDB43F78F67EbFO1J), [14](consultantplus://offline/ref=F438BF9CD7A82251959BCA8E0CB846B3DC5C9F5F8B486EC8302579FD3D8544EDB43F78F67FbFO8J) или [20](consultantplus://offline/ref=F438BF9CD7A82251959BCA8E0CB846B3DC5C9F5F8B486EC8302579FD3D8544EDB43F78F776bFOAJ) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого Земельный участок или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды Земельный участок вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность - для граждан.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.